

Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare kan upplåta sin bostadsrättslägenhet i andra hand om bostadsrättsföreningen samtycker till det. Skulle föreningen inte lämna sitt samtycke, kan bostadsrättshavaren söka tillstånd i hyresnämnden.

En bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand utan att ha samtycke eller tillstånd riskerar att förverka bostadsrätten.

Tänk på att det är ni som bostadsrättsinnehavare som har det yttersta ansvaret för bostaden (att avgifter betalas i tid och att andrahandshyresgästen följer föreningens stadgar mm). Innan in beslutar att hyra ut i andrahand, kontrollera de juridiska aspekterna noggrant, rättigheter och skyldigheter, och kontrollera er andrahandshyresgäst avseende skötsamhet och kreditvärdighet. Vid uthyrning av en del av lägenheten, till exempel ett rum till en inneboende, behövs inte tillstånd från föreningens styrelse så länge den inneboende inte ska använda lägenheten självständigt.

Föreningen tar ut en avgift när bostadsrättshavaren upplåter sin lägenhet i andrahand. Avgiften motsvarar 10% av ett prisbasbelopp per år och lägenhet.

För att gå vidare i processen, vänligen fyll i nedanstående blanktt och skicka in till styrelsen. Om andrahandsuthyrning godkännes ska en kopia på hyresavtalet lämnas in till styrelsen.

**ANSÖKAN OM UTHYRNING AV
BOSTADSRÄTT I ANDRA HAND**

Bostadsrättsförening:

Nuvarande bostadsrättshavare

Namn		Personnummer
Namn		Personnummer
Gatuadress	Telefon bostad	Telefon mobil
Postnummer och postadress	Lägenhetens objektsnummer	

Adress under uthyrningstiden

Gatuadress	Telefon bostad	Telefon mobil
Postnummer	Postadress	

Andrahandshyresgäst/er

Namn		Personnummer
Namn		Personnummer
Gatuadress	Telefon bostad	Telefon mobil
Postnummer	Postadress	

Period för uthyrning i andra hand:

Fr.o.m.	T.o.m.
---------	--------

Vid vistelse utomlands (Fullmakt ska lämnas med ansökan)

Kontaktperson		Personnummer	
Gatuadress		Telefon bostad	Telefon mobil
Postnummer	Postadress		

Skäl för uthyrning:

--

Underskrift bostadsrättsinnehavare

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

- Ansökan beviljas högst 1 år åt gången, sedan ska ny ansökan inlämnas.
- Om lägenheten ska hyras ut under en längre period bör lägenhetsinnehavaren säkra sin besittningsrätt.

Ansökan bifalles Ansökan avslagen

Ort och datum för beslut	Ort och datum och beslut
Underskrift (firmatecknare)	Underskrift (firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Avgift vid uthyrning av bostadsrätt i andra hand utgår med:	
<input type="checkbox"/> 10% av prisbasbeloppet per år	<input type="checkbox"/> _____ per år