

2017062804609

EKONOMISK PLAN

BRF HAREN 24
769615-1492

juni 2015

1 (12)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt	3
2	Beskrivning av fastigheten.....	3
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning.....</i>	4
3.2	<i>Teknisk status</i>	4
4	Taxeringsvärde.....	5
5	Föreningens ingående balansräkning.....	5
6	Föreningens lån.....	6
7	Föreningens utgifter	6
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader.....</i>	6
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift</i>	7
8	Föreningens inkomster	7
9	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys.....	7
9.1	<i>Ekonomisk prognos</i>	8
9.2	<i>Känslighetsanalys.....</i>	9
10	Lägenhetsredovisning.....	10
10.1	<i>Kontraktsvillkor lokaler.....</i>	11
11	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet	12

BILAGOR: INTYG ENLIGT 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN
BESIKTNINGS PROTOKOLL

EKONOMISK PLAN

BRF HAREN 24

1 ALLMÄNT

Brf Haren 24 med org.nr. 769615-1492 har registrerats hos Bolagsverket 2006-10-06. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

En ekonomisk plan för föreningen upprättades första gången 2007-01-12 och registrerades hos Bolagsverket 2007-02-28. Föreningen förvärvade fastigheten 2007-03-01.

Under 2014 har föreningens fastighet byggts till med nya lägenheter på vinden. Då detta innebär en väsentlig förändring av föreningens verksamhet har styrelsen beslutat att upprätta denna ekonomiska plan, som bättre beskriver föreningens nuvarande situation. Utom vindslägenheterna finns i dagsläget tre bostadslägenheter som är upplåtna med hyresrätt.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nedan angiven anskaffningskostnad för föreningens fastighet är den slutliga.

Upplåtelse med bostadsrätt och inflyttning har skett.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Registerbeteckning	Haren 24
Kommun	Malmö
Församling	Malmö S:t Johannes
Adress/belägenhet	Fersens Väg 14 A-B, Erik Dahlbergsgatan 12-14
Tomtarea	1 455 m ²
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd 2001-02-28
Servitut /Nyttjanderätt	För fastigheten finns ej några inskrivna servitut.
Försäkring	Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	1929
Byggnadstyp	Flerbostadshus i 5/6 våningsplan samt källare.
Uthyrningsbar area	4 117 m ² .
Bostadslägenheter	41 lägenheter om sammanlagt 3 671 m ² .
Lokaler	10 lokaler om sammanlagt 446 m ² .
Gemensamma utrymmen	Garage med 23 p-platser
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme från 2014
Ventilation	Självdrag, FTX-aggregat i nya vindslägenheter
Hiss	2 st
Grundläggning	Källare
Stomme	Murad, tegel
Bjälklag	Trä
Yttertak	Takpannor, plåt från 2014
Fasader	Puts mot gatan, tegel mot gården
Fönster	Träfönster kopplade bågar, samt skjutglaspartier i nya vindslägenheter
Trapphus, entré	3 st, samt två fd kökstrappor som ska bli förråd
Tvättstuga	1 tvättstuga med 3 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp.
Sophantering	Miljöhus på gården

3.2 Teknisk status

Beträffande fastighetens tekniska status och skick hänvisas till besiktningsprotokoll upprättat av Anders Pålsson, Bredablick, den 2 december 2014. De totala kostnaderna under kalkylperioden (11 år) uppgår enligt besiktningsutlåtandet till ca 7 543 000 kr inkl moms. Vid kalkylens start är behållningen i reparationsfonden 962 929 kr. Resterande underhåll täcks genom den årliga avsättningen till underhållsfonden.

4 TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet för år 2015 är 51 084 000 kr, fördelat på bostäder 41 200 000 kr och lokaler 9 884 000 kr. Typkod är 321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler). Taxeringsvärdet är framtaget vid den allmänna fastighetstaxeringen 2013. Enligt gällande regelverk ligger taxeringsvärdet fast i tre år och justeras nästa gång vid den förenklade fastighetstaxeringen år 2016.

5 FÖRENINGENS INGÅENDE BALANSRÄKNING

Den ingående balansräkningen är en pro forma efter att alla bedömda in- och utbetalningar relaterade till vindsombyggnaden är gjorda. Vindsombyggnaden är färdigställd men alla lägenheter är ännu inte sålda och det finns kvar ett byggnadskreditiv och även en stor leverantörskredit som ska betalas från de inbetalningar som man får från försäljningen av lägenheterna.

Av de fyra vindslägenheterna har tre sålts för totalt ca 11,57 Mkr efter mäklararvode, fördelat på insatser om 3,97 Mkr och upplåtelseavgifter om ca 7,6 Mkr. Den fjärde lägenheten beräknas ge en intäkt på 4,925 Mkr efter mäklararvode, fördelat på ca 1,7 Mkr i insats och ca 3,2 Mkr i upplåtelseavgifter. Dessa inbetalningar är inkluderade i nettokassan nedan, medan amortering på byggnadskreditivet om ca 8 Mkr och betalning av leverantörsskulder om ca 4 Mkr har dragits ifrån densamma.

	Pro forma 2015-01-01
Anläggningstillgångar	
Byggnader och mark	99 749 996
Inventarier, verktyg och installationer	19 275
	<u>99 769 271</u>
Nettokassa	1 006 574
SUMMA TILLGÅNGAR	100 775 845
Bundet eget kapital	
Insatser	45 991 177
Upplåtelseavgifter	11 586 363
Underhållsfond	962 929
	<u>58 540 469</u>
Fritt eget kapital	495 375
Långfristiga skulder	
Banklån	41 740 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100 775 844

6 FÖRENINGENS LÅN

Lån	Belopp kr	Löptid år	Ränta		Amortering kr	Kapital- kostn kr	Ränta efter löptid %
			%	kr			
Swedbank	12 340 000	Rörlig ¹	2,00	246 800	80 000	326 800	4,00
Swedbank	14 700 000	ca 7 år	3,75	551 250	-	551 250	4,00
Swedbank	14 700 000	ca 9 år	3,76	552 720	-	552 720	4,00
Summa lån år 1	41 740 000	Snittränta:	3,24	1 350 770	80 000	1 430 770	4,00

7 FÖRENINGENS UTGIFTER

7.1 Drift- och underhållskostnader

	kr	kr/m ²
Vatten	110 000	27
Värme	520 000	126
El	46 200	11
Renhållning	86 400	21
Styrelse/revision	41 241	10
Ekonomisk förvaltning	84 500	21
Trappstädning	44 000	11
Fast skötsel	56 000	14
Försäkring	21 820	5
Kabel TV	18 500	4
Snöskottning	12 000	3
Övrigt	75 100	18
Serviceavtal	35 500	9
Löpande underhåll	120 000	29
Summa driftkostnad år 1	1 271 261	309
Avsättning yttre underhåll:	685 727	167
Årlig höjning av driftkostnad	2,00 %	

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på föreningens budget för 2015. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen. Det bedömda underhållsbehovet enligt underhållsplanen täcks av den årliga avsättningen till den yttre fonden tillsammans med reparationsfonden vid kalkylstarten.

¹ För rörliga lån antas räntan gälla i ett år och därefter stegvis ändras till den räntesats som står angiven under rubriken ränta efter löptid, så att den långsiktiga räntan uppnås efter tre år.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

	kr
Taxeringsvärde bostäder	41 200 000
Kommunal fastighetsavgift (1 243 kr per lgh)	50 963
Taxeringsvärde lokaler	9 884 000
Fastighetsskatt (1,0% av taxv)	98 840

Fastighetsskatten/den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen och 1,00 % av taxeringsvärdet för lokaldelen. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 1 243 kr per lägenhet. Taxeringsvärdet antas öka med 2,0 % per år.

8 FÖRENINGENS INKOMSTER

	kr	kr/m ²
Årsavgift bostäder	2 102 136	627
Hysesintäkter bostäder	320 677	1 005
Hysesintäkter lokaler	1 238 000	2 776
Kalkylmässig vakans lokaler	-74 280	
Parkering, garage mm	220 000	
Övriga serviceavgifter	24 000	
Ränteintäkter	436	
Totala intäkter år 1	3 830 969	
Årlig höjning av avgifter (snitt)	0,60 %	
Årlig höjning av hyror (snitt)	2,16 %	

Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 0,6 % per år.

9 EKONOMISK PROGNOSSAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% istället för 2,0% samt en antagen ränteökning om 1,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att resultatet och kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

Inom kalkylperiodens elva år föreligger ett åtgärdsbehov om ca 7 543 000 kr (se 3.2 teknisk status). Föreningens ingående behållning i reparationsfonden är 962 929 kr.

Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 120 år (normalt mellan 70 till maximalt 120 år). Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

9.1 Ekonomisk prognos

Prognosen är baserad på att 91% av bostäderna är upplåtna med bostadsrätt.

År	1 2015	2 2016	3 2017	4 2018	5 2019	6 2020	11 2025
Ränta	1 350 770	1 430 903	1 509 970	1 587 970	1 584 770	1 581 570	1 637 600
Avskrivningar	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962
Driftskostnader	1 271 261	1 296 686	1 322 620	1 349 072	1 376 054	1 403 575	1 549 660
Fastighetsskatt/avgift	149 803	152 799	155 855	158 972	162 152	165 395	182 609
Summa kostnader	3 409 664	3 518 219	3 626 275	3 733 845	3 760 805	3 788 370	4 007 699
Årsavgift/m ² (bostäder)	627	627	627	627	627	633	666
Årsavgifter bostäder	2 102 136	2 102 136	2 102 136	2 102 136	2 102 136	2 123 157	2 231 460
Hysesintäkter bostäder	320 677	330 762	341 123	351 766	362 698	373 397	420 174
Hysesintäkter lokaler	1 238 000	1 262 760	1 288 015	1 313 776	1 340 051	1 366 852	1 509 115
Kalkylmässig vakans lokaler	-74 280	-75 766	-77 281	-78 827	-80 403	-82 011	-90 547
Parkering	220 000	224 400	228 888	233 466	238 135	242 898	268 179
Övriga serviceavgifter	24 000	24 480	24 970	25 469	25 978	26 498	29 256
Ränteintäkter	436	3 002	4 753	5 691	5 820	5 943	8 028
Summa intäkter	3 830 969	3 871 775	3 912 604	3 953 477	3 994 416	4 056 734	4 375 664
Årets Resultat	421 305	353 556	286 329	219 632	233 610	268 365	367 965
Årets resultat enligt ovan	421 305	353 556	286 329	219 632	233 610	268 365	367 965
Återföring avskrivningar	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962
Amorteringar	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Nyupptagna lån	-	-	-	-	-	-	-
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	942 267	874 518	807 291	740 594	754 572	789 327	888 927
Avsättning till yttre underhåll	-685 727	-699 442	-713 431	-727 699	-742 253	-757 098	-835 898
Disposition underhållsfond	-	-	-	-	-	-	-
Betalnetto efter avsätt. till underhållsfond	256 540	175 076	93 860	12 895	12 319	32 228	53 029
Ingående saldo kassa	1 006 574						
Ackumulerat saldo kassa	1 948 841	2 823 359	3 630 650	4 371 244	5 125 817	5 915 143	10 163 134
Ackumulerad avsättning till underhåll	1 648 656	2 348 098	3 061 529	3 789 228	4 531 481	5 288 579	9 307 349

9.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Ränteantagande	4,24%	4,24%	4,24%	4,24%	4,25%	4,25%	4,26%
Inflationsantagande efter ökning	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Räntekostnader	1 768 170	1 765 770	1 763 370	1 760 970	1 758 570	1 756 170	1 744 170
Avskrivningar	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962	600 962
Driftskostnader	1 271 261	1 309 399	1 348 681	1 389 141	1 430 815	1 473 740	1 708 468
Fastighetskatt/avgift	149 803	154 297	158 926	163 694	168 605	173 663	201 323
Summa kostnader	3 790 196	3 830 428	3 871 939	3 914 767	3 958 952	4 004 535	4 254 923
Återföring avskrivningar	-600 962	-600 962	-600 962	-600 962	-600 962	-600 962	-600 962
Amorteringar	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
Avsättning underhållsfond	685 727	706 299	727 488	749 313	771 792	794 946	921 560
Summa utgifter och avsättningar	3 954 961	4 015 765	4 078 465	4 143 118	4 209 782	4 278 519	4 655 521
Hysesintäkter mm	1 728 397	1 783 609	1 840 364	1 898 710	1 958 692	2 019 881	2 343 835
Avgifter	2 226 564	2 232 156	2 238 101	2 244 408	2 251 090	2 258 637	2 311 686
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	5,9%	6,2%	6,5%	6,8%	7,1%	6,4%	3,6%
Summa intäkter	3 954 961	4 015 765	4 078 465	4 143 118	4 209 782	4 278 519	4 655 521
Årets resultat	164 765	185 337	206 526	228 351	250 830	273 984	400 598
Betalnetto efter fondavsättning	0	0	0	0	0	0	0

10 LÄGENHETSREDOVISNING

Lgh nr	Beskr	Yta m ²	Andelstal Alla	Andelstal bliv brf	Insats kr	Vilande insats	Avgift kr/mån	Akt hyra kr/mån
1 011	1ROK	44	1,3892	1,5191	673 486	-	2 661	-
1 012	1RKV	22	0,8549	0,9348	392 889	-	1 638	-
1 013	1RKV	27	1,0492	1,1473	478 795	-	2 010	-
1 014	3ROK	70	2,1268	2,3256	973 865	-	4 074	-
1 021	2ROK	62	1,9123	2,0911	889 383	-	3 663	-
1 022	1RKV	23	0,8938	0,9773	412 168	-	1 712	-
1 023	1RKV	27	1,0492	1,1473	478 795	-	2 010	-
1 024	3ROK	73	2,2080	-	-	1 015 444	-	6 599
1 031	3ROK	60	1,8353	2,0068	915 936	-	3 516	-
1 032	1RKV	23	0,8938	0,9773	412 168	-	1 712	-
1 033	1RKV	27	1,0492	1,1473	523 808	-	2 010	-
1 034	3ROK	71	2,1693	2,3720	1 009 462	-	4 155	-
1 040	2ROK	60	1,8027	1,9712	897 106	-	3 453	-
1 041	1ROK	23	1,0003	1,0938	343 890	-	1 916	-
1 042	1RKV	27	1,0492	1,1473	478 795	-	2 010	-
1 043	3ROK	75	2,2660	2,4778	1 036 682	-	4 341	-
1 111	6ROK	174	4,1837	4,5748	2 092 675	-	8 014	-
1 112	4ROK	94	2,7023	2,9549	1 260 299	-	5 176	-
1 121	5ROK	183	4,3734	4,7822	2 176 997	-	8 377	-
1 122	4ROK	95	2,7226	2,9771	1 277 877	-	5 215	-
1 131	6ROK	199	4,7245	5,1661	2 298 486	-	9 050	-
1 132	4ROK	96	2,6813	2,9319	1 287 099	-	5 136	-
1 141	6ROK	198	4,7127	5,1532	2 317 322	-	9 027	-
1 142	4ROK	97	2,6857	2,9367	1 813 961	-	5 144	-
1 151	6ROK	187	4,4390	4,8539	3 142 485	-	8 503	-
1 211	1RKV	21	0,8161	0,8924	379 603	-	1 563	-
1 212	4ROK	115	3,0165	3,2984	1 484 855	-	5 778	-
1 213	4ROK	108	2,8980	3,1689	1 476 816	-	5 551	-
1 221	4ROK	111	2,9761	3,2543	1 420 322	-	5 701	-
1 222	5ROK	132	3,2896	3,5971	1 625 417	-	6 301	-
1 231	4ROK	100	2,7202	2,9744	1 336 936	-	5 211	-
1 232	1RKV	20	0,7578	0,8286	370 790	-	1 452	-
1 233	4ROK	117	3,0444	-	-	1 516 124	-	9 682
1 241	5ROK	118	3,0780	3,3657	1 533 065	-	5 896	-
1 242	4ROK	119	3,0636	3,3499	1 478 536	-	5 868	-
1 251	4ROK	129	3,2956	-	-	1 641 724	-	10 442
1 252	4ROK	119	3,0636	3,3499	1 608 547	-	5 868	-
1 051	2ROK	62	1,8417	2,0138	894 929	-	3 528	-
1 152	3ROK	146	3,6639	4,0063	1 897 303	-	7 018	-
1 261	3ROK	131	3,3385	3,6505	1 718 308	-	6 395	-
1 262	2ROK	86	2,3623	2,5831	1 181 321	-	4 525	-
Lokaler								
2201	-	85	-	-	-	-	-	17 500
2203	-	31	-	-	-	-	-	7 191
2204	-	35	-	-	-	-	-	7 289
2205	-	75	-	-	-	-	-	35 215
2206	-	30	-	-	-	-	-	-
2207	-	22	-	-	-	-	-	-
2208	-	31	-	-	-	-	-	6 516
2210	-	43	-	-	-	-	-	4 422
2211	-	49	-	-	-	-	-	13 854

Lgh nr	Beskr	Yta m ²	Andelstal Alla	Andelstal bliv brf	Insats kr	Vilande insats	Avgift kr/mån	Akt hyra kr/mån
2212	-	45	-	-	-	-	-	11 180
Parkeringsplatser, garage mm								
Garage (23 p-platser)								18 333
Totalt		4 117	100,00	100,00	45 991 178	4 173 292	175 178	148 223

Andelstalen och insatserna för de ursprungliga bostadslägenheterna, före vindsombyggnaden fastställdes i den ekonomiska planen 2007. Andelstalen och insatserna för de nya lägenheterna på vinden (1051, 1152, 1261, 1262) är beräknade genom en linjär anpassning (minsta-kvadrat-metoden) mellan de ursprungliga lägenheternas andelstal/insatser och boarean. Andelstalen har därefter omräknats så att summan blir 100%, men det inbördes förhållandet mellan de ursprungliga lägenheterna har inte förändrats jämfört med den ekonomiska planen 2007.

Av den totala boarean upplåts 3 352 kvm med bostadsrätt och 319 kvm med hyresrätt. Av den totala lokalarean upplåts 0 kvm med bostadsrätt och 446 kvm med hyresrätt.

10.1 Kontraktsvillkor lokaler

Kontraktssituationen för uthyrda lokaler framgår av nedanstående tabell.

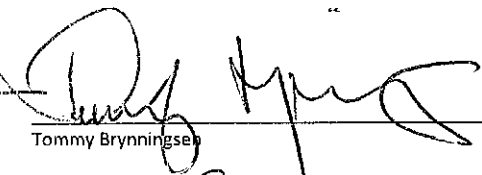
Lokal nr	Våning	Typ	Area m ²	Hyresgäst	Hyra 2015		Löptid	Index-%
					kr/år	kr/m ²		
2201	Bv	Butik	85	Limhamns Smörgåsbutik	210 000	2 471	2018-02-01	100
2203	Bv	Butik	31	Green and Slim	86 293	2 784	2017-09-30	100
2204	Bv	Butik	35	Nilsson, Rithe	87 466	2 499	2016-12-31	100
2205	-	Restaurang	75	Moccasin AB	422 582	5 634	2015-05-31	2% p.a.
2206	-	Restaurang	30	Moccasin AB	-	-	2015-05-31	-
2207	-	Restaurang	22	Moccasin AB	-	-	2015-05-31	-
2208	Bv	Butik	31	Ionescu Idbohrn, Marie	78 191	2 522	2016-07-31	100
2210	-	Kontor	43	Samhall	53 060	1 234	t.v. 9 mån upps	-
2211	Bv	Restaurang	49	Rasoul, Jamalkareh	166 250	3 393	2015-12-31	100
2212	-	Butik	45	Hair and Lounge HB	134 158	2 981	2016-06-30	2% p.a.

11 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET


- A. Insats fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande kostnader samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av basbeloppet enligt lagen om allmän försäkring.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel. Den årliga energiförbrukningen för en genomsnittlig lägenhet i Sverige är ca 2 500 kWh.
- F. Bostadsrättshavaren rekommenderas att teckna en hemförsäkring med så kallat bostadsrättstillägg.
- G. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- H. I planen redovisade boareor samt lokalarea för bostadsrättslokalen baseras bl a på historiska uppgifter. Eventuella avvikelser från den sanna boarean eller lokalarea enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- I. De lämnade uppgifterna i denna ekonomiska plan angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- J. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

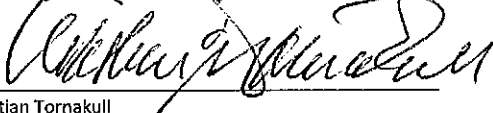
Malmö 2015-06-01


Dowen Birkhed


Tommy Brynningse


Louise Magnusson


Jenny Strand


Christian Tornakull

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 2015-06-01 för bostadsrättsföreningen Haren 24, org. nr. 769615-1492.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

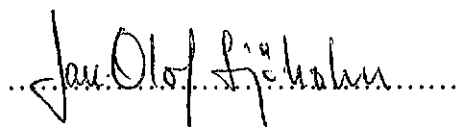
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

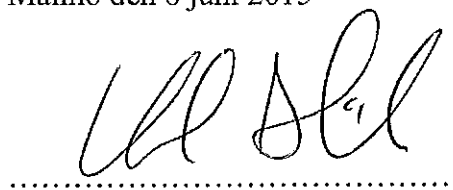
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 5 juni 2015

Malmö den 8 juni 2015



Jan-Olof Sjöholm



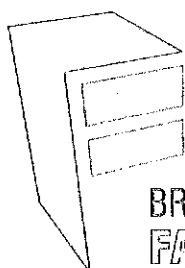
Urban Blücher

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnads kalkyler och Ekonomiska planer.

2017062804622

Underhållsplan 2014

Bostadsrättsföreningen Haren 24



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Innehållsförteckning

Innehåll

Innehållsförteckning	2
1. Allmänna uppgifter	3
Uppgifter	3
Allmän information	3
Beskrivning underhållsplan	3
Genomföra underhållsarbeten	3
2. Fastighetsfakta	4
Fastighetsuppgifter	4
Byggnadstekniska uppgifter	4
3. Besiktningens utlåtande	5
Tomt, utemiljö och gård	5
Fönster	6
Fasad och balkonger	7
Portar och dörrar	8
Trapphus och vind	9
Tak	10
Tvättstuga	11
Källare och grund	12
El, värme och ventilation	13
Tapp- och spillvatten samt övrigt	14
4. Ekonomisk sammanställning per kategori	15
5. Ekonomisk sammanställning – 10 år	17



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Bcsöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

1. Allmänna uppgifter

Uppgifter

Beställare: Brf Haren 24

Besiktningdatum: 2014-12-02

Utförd av: Anders Pålsson, Bredablick Fastighetspartner

Allmän information

Besiktningen som genomförts är en okulär konditionsbesiktning. Denna ligger till grund för den underhållsplan som upprättats. Underhållsplanen skall ta upp och beskriva alla de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen sträcker sig 30 år framåt i tiden.

Beskrivning underhållsplan

Detaljinventering redovisas per byggnadstyp och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik. Dessa kostnadsuppskattningar görs för att föreningen ska kunna planera sin ekonomi på bästa sätt. Kostnaderna ska inte ses som exakta värden utan som uppskattade.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnader och materialkostnader och är inklusive moms. Samtliga kostnader är beräknade utifrån 2015 års prisnivå. Tidpunkten för åtgärderna i planen skall inte betraktas som helt fastlagda. Vid en besiktning av fastigheten görs en ny bedömning om man måste tidigarelägga vissa åtgärder eller om det går att skjuta dessa framåt i tiden. Underhållsplanen ligger till grund för beräkning av avsättning till underhållsfonden, samt är ett underlag för föreningens årsbudget. Efter en revidering av underhållsplanen bör summan för avsättningen till underhållsfonden samt årsbudgeten uppdateras.

Det är av yttersta vikt att föreningen jobbar aktivt med sin underhållsplan. Genom att ha kontinuerlighet i sitt underhållsarbete sprids kostnaderna över tid men kostnaderna hålls också nere då föreningen jobbar proaktivt med sitt underhåll.

Genomföra underhållsarbeten

Vid genomförande av större underhållsarbeten och renoveringar är det viktigt att arbeta fram ett väl genomgånget förfrågningsunderlag som följer de avtal som används i branschen. Detta dels för att beskriva vad föreningen önskar få gjort i detalj men också för att de offerter som tas in ska vara jämförbara. Vidare är det viktigt att få in ett antal offerter för att säkerställa rätt prisnivå men det är också viktigt att de företag som kontaktas har god erfarenhet av den specifika typen av projekt samt har sin ekonomi under kontroll.

Efter avslutade renoveringar skall arkivering och dokumentering ske av all information som rör projektet. När det är dags för nästa styrelse att ta över ska de kunna gå tillbaka och följa exakt vad som gjorts och vilka betalningsströmmar som genomförts.

Bredablick Fastighetspartner hanterar processens samtliga steg, från start till mål.



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

2. Fastighetsfakta

Fastighetsuppgifter

Adress: Fersensväg 14 a-b/Erik Dahlbergsgatan 12

Fastighetsbeteckning: Haren 24

Byggår: 1930

Antal lgh: 40

Antal lokaler: 7

Byggnadstekniska uppgifter

Antal våningar: 5-6

Antal trapphus: 3, samt 2 fd kökstrappor som skall bli förråd

Källare: Delvis, större garage

Vind: Nya vindslägenheter 2014/2015, garage 20 platser, samt pannrum i källare. Förråd i källare, samt kommande i fd kökstrappor och vind.

Fasader: Putsad fasad mot gata, tegel på gård

Balkonger: Ja

Yttertak: Takpannor-plåt från 2014

Fönster: Träffönster kopplade bågar, samt nya fönster och skjutglaspartier i nya vindslgh

Hiss: Ja

Portar/Dörrar: 34 st äldre lgh-dörrar ombyggda 2014 betr brand, samt 6 st nya, 27 st balk/trapphus/terrassdörrar.

Sophantering: Miljöhus på gård

Värmeförsörjning: Fjärrvärme från 2014

Ventilation: FTX aggregat i 5 st nya vindslgh, övriga lgh- Självdrag (S-ventilation)

Spillvatten: original, köksstammar relinade

Tappvatten: Original

Värmeledningar/Radiatorer: Original

EL: Nya stammar 2008

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll: 2010, ua.

Energideklaration: 2009

SBA – Systematiskt Brandskydds Arbete: Nej

Sammanfattning av åtgärder

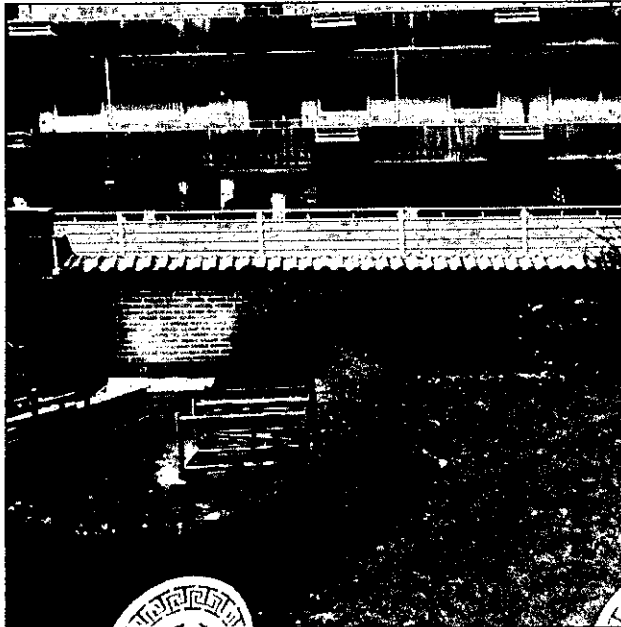
- Fönster, smörning-justering samt målning
- Tappvattenledningar, samt ventiler, utbyte
- Balkonger, slipning-målning av rostangrepp
- Spolning av utvändiga brunnar
- Montering av lövsilar på stuprör
- Kontroll av avrinning i ljusbrunnar på gård
- Ventilationsrör rensas
- SBA startas
- Lagning av hål i fasad mot gata
- Spolning/filmning av spillvattenledningar



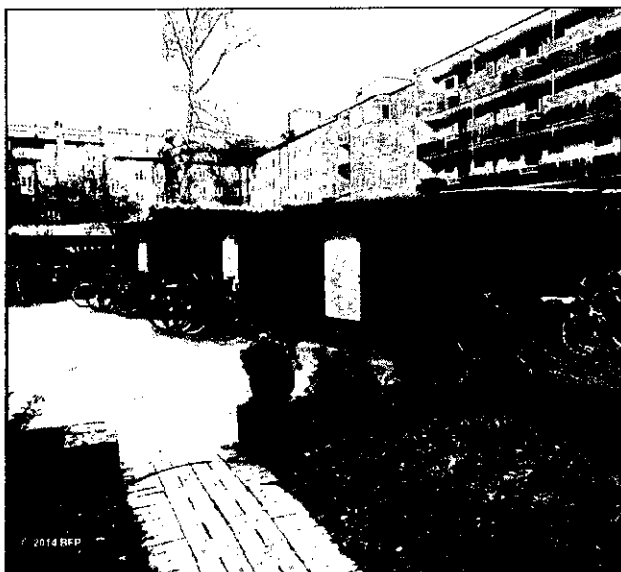
**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

3. Besiktningens utlåtande



Gård



Miljöhus och lgh-förråd på gård

Tomt, utemiljö och gård Iakttagelser

- Ombyggnadsarbete med nytt tak och vindslägenheter pågår
- Markytor består av asfalt samt gräs beläggning utan anmärkning
- Nyare miljöhus, utan anmärkning
- Tegelmur mot granntomter, utan anmärkning
- Frånluft för restaurang har besvärande lukt. Undersökning pågår
- Ljusbrunnar saknar avrinning

Åtgärder

- Träfasad på miljöhus underhålls löpande
- Tegelmur underhålls löpande
- Besvärande lukt från frånluft till restaurang åtgärdas
- Kontroll samt ev åtgärd av avringning vid ljusbrunnar
- Brunnar spolas

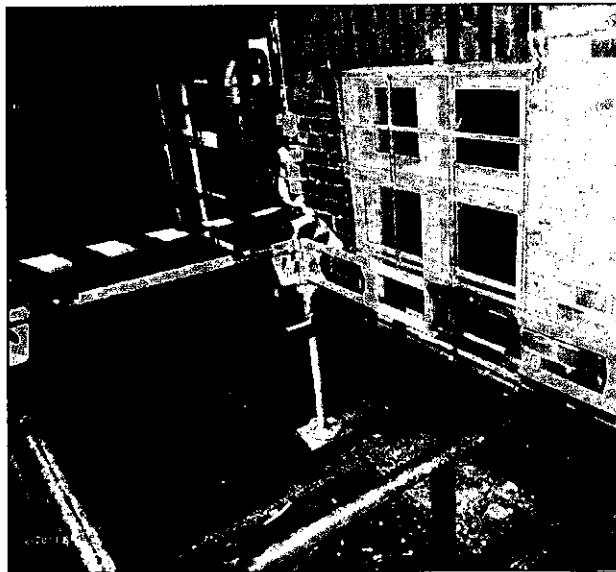


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Fönster åt gata



Fönster åt gård

Fönster

Iakttagelser

- Fönster, finns både 2-3 samt 4 lufts fönster av trä, med kopplade bågar, målade runt 2008, och sämre utfört
- Vindslägenheter har nya trä/aluminiumfönster
- De flesta källarfönster är igcensatta.

Åtgärder

- Fönster målas om snarast, samt funktion och tätninglistor kontrolleras. Bör kontrolleras samt målas renoveras vart 10 år



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB ■ Box 248, 201 22 Malmö ■ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö ■ Tel vx 040-618 15 00 ■ bfpartner.se



Bildbeskrivning



Rostskada på balkongplatta mot gård

Fasad och balkonger

Iakttagelser

- Tegelfasad på gård, putsad fasad åt gata, utan större anmärkningar
- Balkonger är besiktigade nyligen, ua upp till 10 år.
- Ytskiktet samt räcke på balkonger i sämre skick
- Rost i några fronter till balkongplattor på gård
- 9 st stuptör saknar självrensande lövsilar
- Div hål i nedre fasaddel av sten, mot gator
- Balk ovan garageport har sprickor

Åtgärder

- Nytt ytskikt på balkonger, bef räcke renoveras samt kompletteras betr höjd
- Slipning samt målningsbehandling av rost vid balkongfronter
- Montering av självrensande lövsilar
- Lagning av hål i fasad
- Lagning av balk ovan garageport



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Trapphusdörr



Passageport till gård

Portar och dörrar

Iakttagelser

- Trapphusdörrar av ek, utan anmärkning
- Portar till gård samt garage utan anmärkning
- Garageport består av 2 st större slagportar, kan med fördel bytas till elektrisk, med fjärrkontroll
-

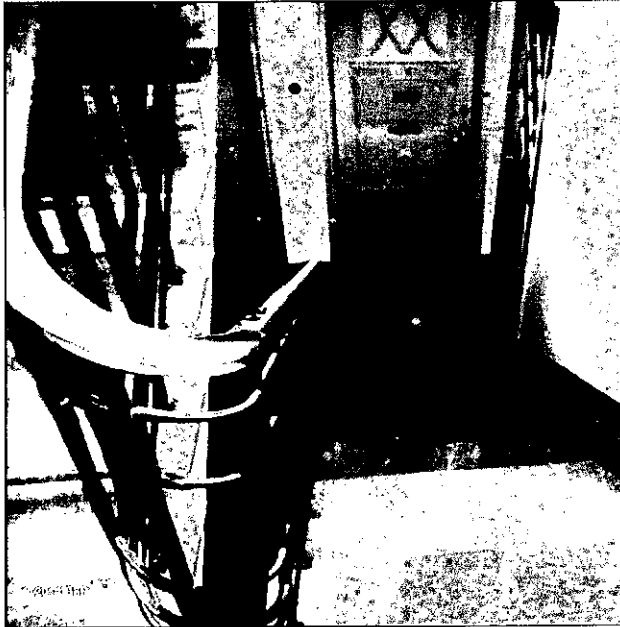
Åtgärder

- Trapphusdörrar samt portar underhålls löpande
- Garageport bytas

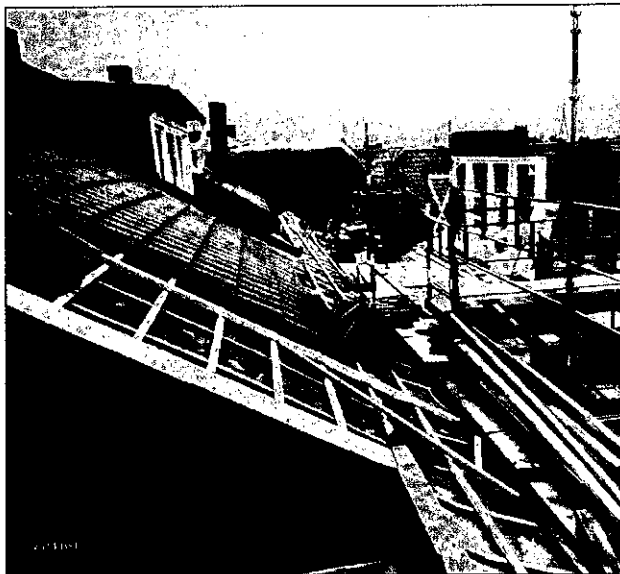


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Trapphus



Vindsutrymme byggs om till lägenheter

Trapphus och vind

Iakttagelser

- Trapphus renoverat 2008, utan anmärkning
- Handledare i trä bör underhållas löpande
- Lgh-dörrar ombyggda brandmässigt, annars original
- Trapphusbelysning är ej närvorostyrd
- Nya lgh-förråd byggs på vind
- Hissar 2 st besiktigade 2015

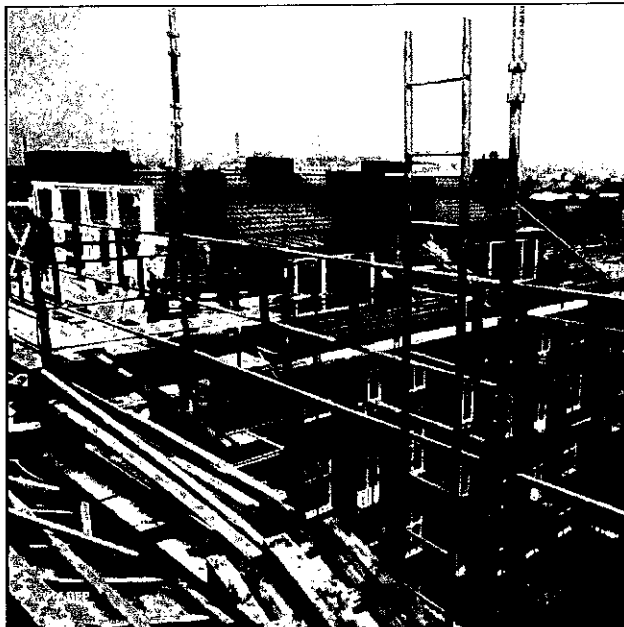
Åtgärder

- Handledare underhålls löpande
- Lägenhetsdörrar bytes i senare skedde
- Närvorostyrd belysning i trapphus monteras

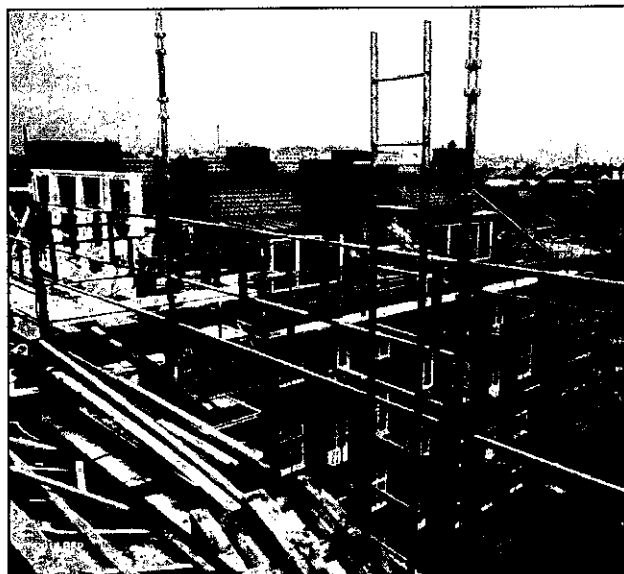


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Nytt tak/plåt, under produktion



Tak

Tak

Iakttagelser

- Nytt tak samt taksäkerhet i samband med nybyggnation av vindslägenheter, 2014.
- Skorstenar är omfogade, all plåt utbytt. Utförd som totalentreprenad

Åtgärder

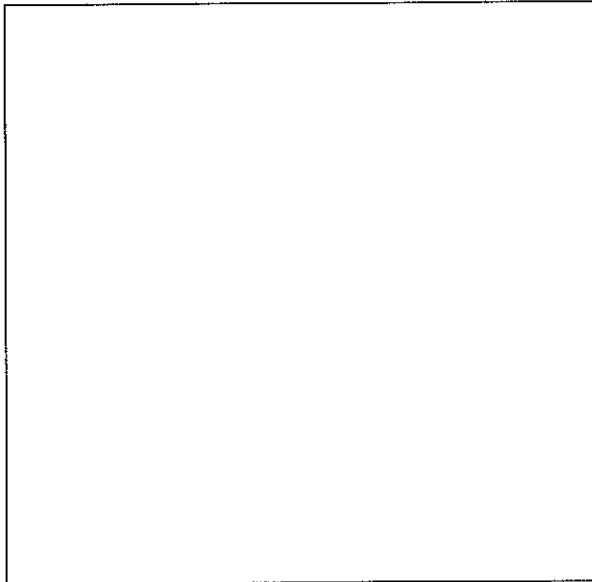
- Hängrännor kontrolleras samt rensas vart 3 år



**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

2017062804632



Tvättutrustning	Tillverk.	Antal	Typ
?	?	?	Tvättmaskin
?	?	?	Tvättmaskin
?	?	?	Torktumlare
?	?	?	Centrifug
?	?	?	Mangel

Tvättstuga

Iakttagelser

- Kom ej in, nyrenoverat enligt uppgift 2012, med nya maskiner, ytskikt, mm
- Boende har till viss del egna tvättmaskiner enligt uppgift

Åtgärder

- Maskiner har oftast en livslängd på 16 år, beroende på användning
- Målning/renoveringsarbete bör ske efter 10-20 år
- Kontroll av tvättmaskiner i lägenheter, med tanke på placering och fuktsäkring



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Källartrappa



Garage

Källare och grund

Iakttagelser

- Källartrappa i renoveringsbehov
- Vissa lgh-förråd finns i källare
- Fuktgenomsläpp i garageväggar mot granne, dränering saknas troligen
- Garage med 20 platser, konstruktionen är besiktigad ua. Lättare rostangrepp mot golv
- Ventilation i garage bör förbättras
- Div putssläpp i källare
- Källarlokal som hyrs ut finns i delen mot Fersens väg, kontrolleras vid SBA
- Utrymningsdörr till yoghurt-restaurang mot gård har för låg takhöjd
- Garagedörr i trappa bör kollas betr funktion

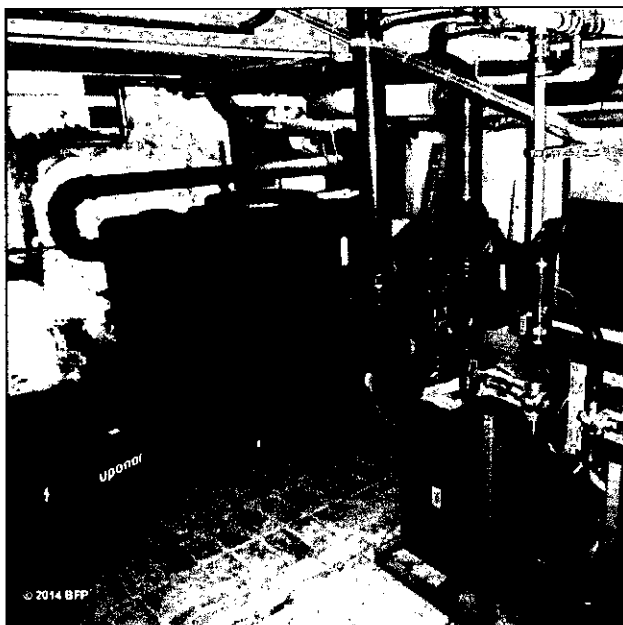
Åtgärder

- Renovering av källartrappa
- Komplettering av dränering i berörda delar.
- Rostangrepp i stålstomme i garage åtgärdas
- Ventilation i garage kontrolleras/åtgärdas
- Putssläpp lagas
- SBA beställs
- Utrymningsdörr till yoghurt-resturang kontrolleras betr brand, bytes ev.
- Garagedörr i trappa kontrolleras

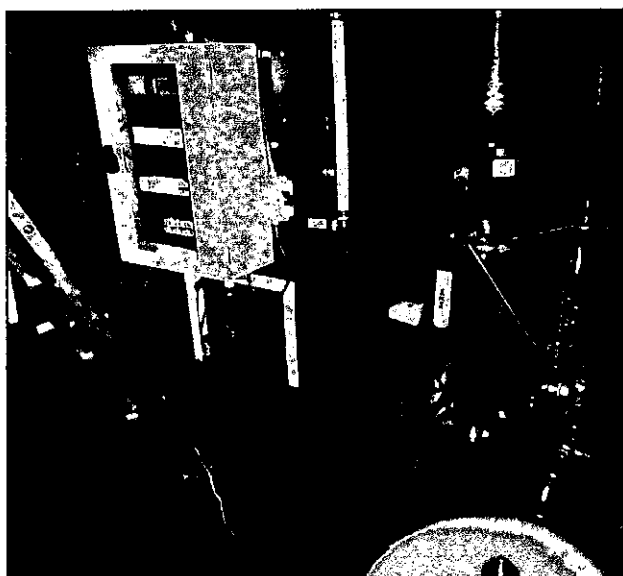


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Undercentral/fettavskiljare/fjärrvärmväxlare



Fjärrvärmearläggning

El, värme och ventilation

Iakttagelser

- Elstammar samt lgh-centraler byta 2008
- Fjärrvärmväxlare från 2014, utan fjärrstyrning? Kontrolleras
- Fettavskiljare finns i undercentral, avluftning kontrolleras
- Ventilation av undercentral/pannrum bör förbättras.
- Ventilation är av självdrags typ, dock finns fix-aggregat i 5 st nya vindslägenheter
- OVK utförd 2012
- Isolering till varmvattenberedare innehåller troligt asbest

Åtgärder

- Vem ansvarar för driften av fettavskiljare, samt kostnader?
- Ventilationen i pannrum förbättras
- Ventilationskanaler rensas
- OVK utförs enligt plan
- Asbest kontrolleras

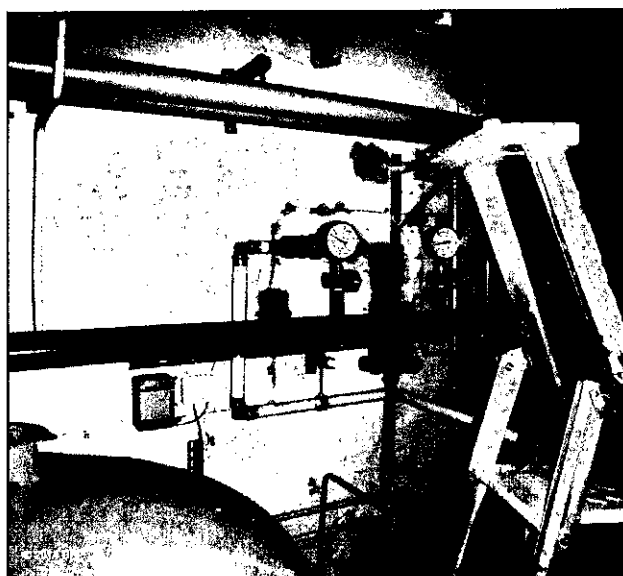


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se



Tappvattenvärme



Undercentral/pannrum

Tapp- och spillvatten samt övrigt

Iakttagelser

- Tappvattenledningar är original, och i dåligt skick. Vatten är rostfärgat i perioder, samt smakar rost
- Spillvattenledningar är original, stick till kök har dock relining
- Asbest finns i rör- isolering

Åtgärder

- Tappvattenledningar byts ut
- Spillvattenledning spolats och filmas vart 6-8 år. Ledningar som ej är relinade bör utföras
- Asbestisolering kontrolleras, samt ev saneras

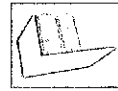


**BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER**

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grönsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

4. Ekonomisk sammanställning per kategori

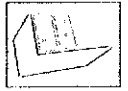
Källartrappa	Puts- och betonglagning	Bygg	1 omg	25 000	25 000	-	2017	15
Asfalt gårdsplan	Omläggning efter sättning	Mark	150 m2	600	90 000	-	2030	25
Spolning brunnar	Spolning	Sanering	1 omg	10 000	10 000	-	2015	5
Miljöhus	Tvättning/målning av träfasad	Målarc	1 omg	-	45 000	2008	2018	10
Tegelmur mot grannar	Omfogning/lagning	Bygg	1 omg	-	100 000	-	2025	40
Ljusbrunnar på gård	Kontroll av avringning	Bygg	1 omg	-	10 000	-	2015	10
Fönster	Byte	Bygg	225 st	15 000	3 375 000	-	2027	40
Fönster	Smörjning/justering och målning	Bygg	225 st	4000	900 000	-	2017	10
Skjutglasparti i vindslygh	Smörjning och justering	Bygg	5 st	1000	5000	2014	2024	10
Tegelfasad	Omfogning	Bygg	400 m2	1500	600 000	-	2025	50
Putsad fasad	Omputsning/lagning	Bygg	800m2	1000	800 000	-	2025	30
Balkonger	Besiktning	Bygg	29 st	800	23 200	-	2016	10
Balkongplattor på gård	Slipning/målning av rostskador	Målarc	1 omg	-	25 000	-	2015	15
Balkonger	Kontroll samt åtgärdsförslag	Bygg	1 omg	10 000	15 000	-	2015	10
Nedre fasad mot gator	Lagning av hål	Bygg	1 omg	15 000	15 000	-	2016	20
Balk ovan garageport	Lagning spricka	Bygg	1 omg	-	15 000	-	2016	15
Portar, trapphusdörrar	Slipning/målning	Målarc	1 omg	-	125 000	2008	2018	10
Garageport	Slipning/målning	Målarc	1 omg	-	20 000	-	2018	20
Trappdörr till garage	Kontroll funktion, ev byte	Bygg	1 omg	-	15 000	-	2015	10
Källardörrar	Slipning/målning	Målarc	1 omg	-	75 000	-	2018	10
Lägenhetsdörrar	Byte	Bygg	40 st	15 000	600 000	-	2030	30
Trapphus	Putslagning/målning	Bygg/målarc	3 st	150 000	450 000	2008	2038	30
Handledare	Skrapa och måla	Målarc	1 omg	-	65 000	2008	2023	15
Armaturer i trapphus	Byte inkl rörelsedeckare	El	36 st	5000	180 000	-	2018	20



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

Tegelpannor	Byte inkl. taksäkerhet	Bygg	m2	-	-	2014	2054	40
Skorstenar	Omfogning och plätning	Mur och Plät	st	-	-	2014	2039	25
Tak/vägg	Målas	Målare	1 omg	30 000	30 000	2012	2028	16
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	1 st	35 000	35 000	2012	2028	16
Tvättmaskin	Utbyte	VVS	1 st	35 000	35 000	2012	2028	16
Torktumlare	Utbyte	VVS	1 st	30 000	30 000	2012	2028	16
Torkskåp	Utbyte	VVS	1 st	30 000	30 000	2012	2028	16
Dränering av grund	Dränering med isodrän och fiberduk	Mark	20 m	12 000	240 000	-	2028	50
Väggar	Lagning av putsläpp	Mur	1 omg	-	50 000	-	2017	20
Garage	Slipn/målning-stålpelare	Målare	1 omg	-	25 000	-	2018	10
Fjärrvärmepelare	Byte	VVS	2 st	150 000	300 000	2014	2044	30
OVK	Besiktning	Vent	40 lgh	500	20 000	2012	2018	6
El	Fastighets-el	El	40 lgh	25 000	1 000 000	2008	2048	40
Ventilationskanaler	Rensning	Vent	40 lgh	2500	100 000	-	2016	15
Garage-ventilation	Kontroll och ev driftsättning	Vent	1 omg	-	10 000	-	2016	10
Energideklaration	Utföra	Vent	1 omg	-	15 000	2009	2019	10
Spillvattenledningar	Relinjing	VVS	40 lgh	20 000	800 000	-	2024	30
Spillvattenledningar	Spolning och filmning	VVS	40 lgh	1100	44 000	-	2016	8
Tappvattenledningar	Byte	VVS	40 lgh	45 000	1 800 000	-	2019	50
SBA	Besiktning	Konsult	1 omg	20 000	20 000	-	2016	10
Asbest	Kontroll	VVS	1 omg	10 000	10 000	-	2016	15

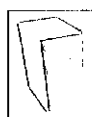


BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB • Box 243, 201 22 Malmö • Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö • Tel vx 040-618 15 00 • bfpartner.se

5. Ekonomisk sammanställning – 10 år

2015	Utvändiga brunnar	Spolning	10 000
2015	Ljusbrunnar på gård	Kontroll avrinning	10 000
2015	Balkonger	Kontroll/åtgärdsförslag	15 000
2015	Balkonger	Besiktning	23 200
2015	Trappdörr till garage	Kontroll av funktion	15 000
2015	Garage-ventilation	Kontroll samt driftsättning	10 000
2016	Fasad mot gata	Lagning hål	15 000
2016	Ventilation	Rensning	100 000
2016	Fasad, lagning	Ovan garageport	10 000
2016	Spillvattenledningar	Spolning/filmning	44 000
2016	SBA	Utföra	20 000
2016	Asbest	Kontroll	10 000
2017	Källartrappa	Lagning	25 000
2017	Fönster	Målning	900 000
2017	Källare	Lagning putsläpp	50 000
2017	Garage	Slipning/målning stålpelare	25 000
2018	Miljöhus	Rengöring/målning fasad	45 000
2018	Portar trapphusdörrar	Slipning/lack alt målning	100 000
2018	Garageport	Slipn/målning	20 000
2018	Källardörrar,	Slipn/lagn/målning	75 000
2018	OVK	Utföra	20 000
2018	Trapphus	Närvarostyrd belysning	180 000
2019	Energideklaration	Utföra	15 000
2019	Tappvattenledningar	Utbyte	1 800 000
2020	Balkonger	Besiktning	23 200
2020	Utvändiga brunnar	Spolning	10 000
2022	OVK	Utföra	20 000
2023	Trapphus	Handledare, skrapa/måla	75 000
2024	Spillvattenledning	Spolning/filmning	44 000
2024	Spillvattenledningar	Relining	800 000
2024	Skjutglaspartier/vindselh	Smörjning/justering	5 000
2025	Tegelmur mot grannar	Omfogning/lagning	100 000
2025	Tegelfasad	Omfogning	600 000
2025	Putsad fasad	Lagning/putsning	800 000
2025	Utvändiga brunnar	Spolning	10 000



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB □ Box 243, 201 22 Malmö □ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö □ Tel vx 040-618 15 00 □ bfpartn

2025	Ljusbrunnar på gård	Kontroll av avringning	10 000
Totalt			5 134 400

2017062804639



BREDABLICK
FASTIGHETSPARTNER

Bredablick Fastighetspartner AB □ Box 243, 201 22 Malmö □ Besöksadress Grimsbygatan 24, Malmö □ Tel vx 040-618 15 00 □ bfpartn