

Protokoll fört vid Brf. Haren 24 Årsstämma 2021-05-31**Plats:** Digitalt möte via Teams**Protokollnummer:** Nr. 06**Närvarande:** Enligt röstlängd/närvarolista samt Jesper Glumstrand**Fullmakter:** 3 fullmakter har lämnats in till Jenny Strand

- Stämman öppnas av styrelsens ordförande Michael Hermansson.
- Stämman godkänner dagordningen.
- Stämman beslutar att utomstående har rätt att närvara vid stämman.
- Michael Hermansson utses till ordförande för stämman.
- Jenny Strand utses till protokollförare.
- Downen Birkhed och Mats Redlund utses till justeringsmän.
- Stämman godkänns att ha blivit utlyst i behörigordning.
- Röstlängden fastställs.
- Michael Hermansson redovisar 2020 årsredovisning.
- Revisorernas berättelse accepteras och årsredovisningen godkänns.
- Stämman fastställer resultat- och balansräkning.
- Stämman beviljar resultatdisposition enligt förslag.
- Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- Stämman godkänner arvode åt styrelsen med två prisbasbelopp och arvode till revisorn på löpande räkning.
- Stämman godkänner antalet av fem ledamöter och två suppleanter till ny styrelse.
- Till ny styrelse året 2021/2022 väljs Jesper Glumstrand och Alexander Linder på två år, Jenny Strand och Tobias Ekelin på ett år, P-O Rosenqvist är invald på ett år till. Martin Svensson och Sven Severin väljs som suppleanter ytterligare 1 år.
- Externrevisor väljs Ernst & Young
- Till valberedning väljs Lisbeth Birkhed
- Motionen Garage/köp av garageplatser presenteras av ordförande. Ordet lämnas fritt och diskussion följer. En enig stämma väljer att avslå motionen.



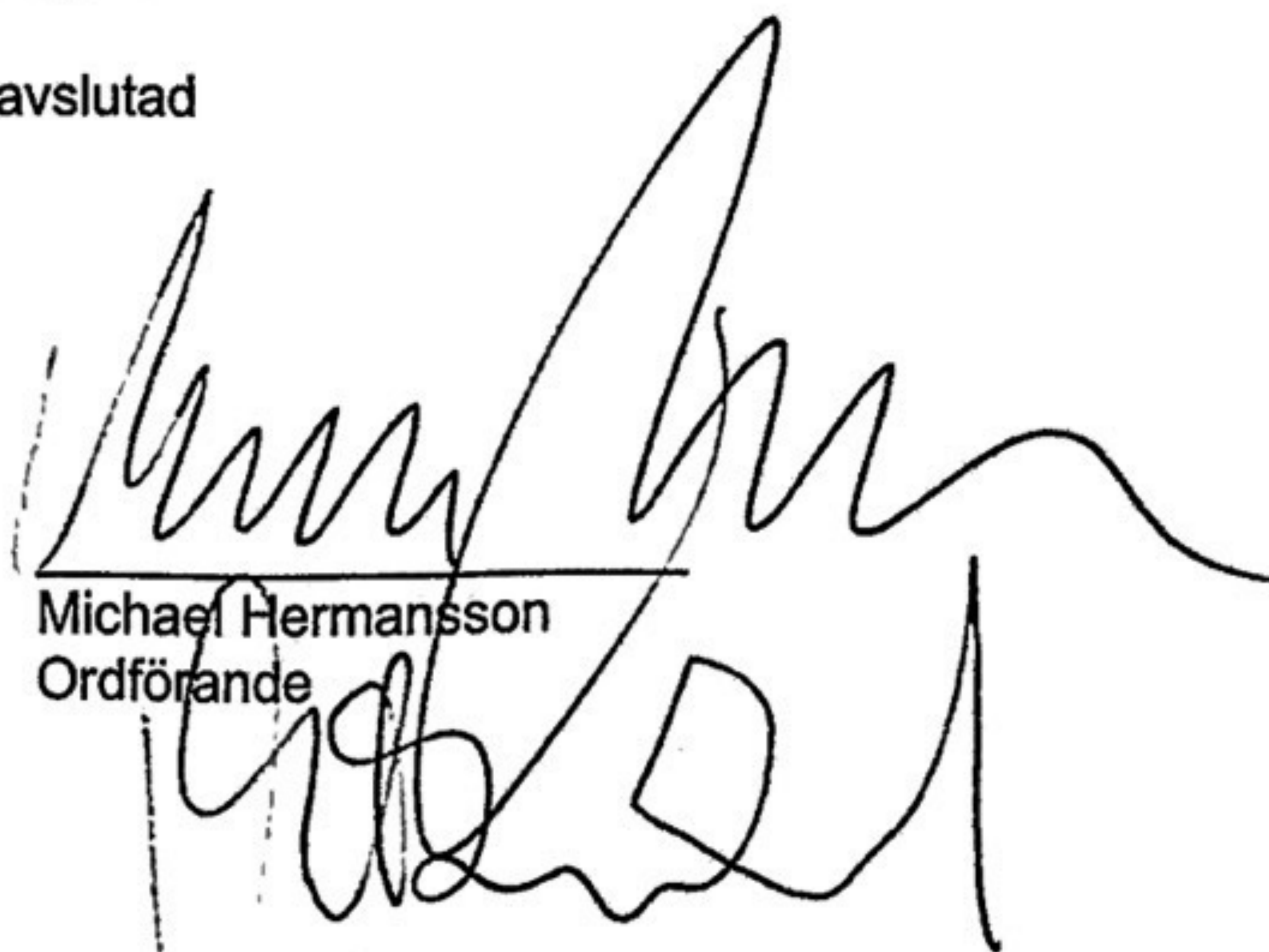
- Tommy Halen informerar om kommande renoveringsprojekt av gårdsfasaden som är fasad, fönster och balkonger. Samt möjligheten att göra befintliga balkonger större om det finns intresse av respektive ägare.
- Ordförande förklarar stämman avslutad




Jenny Strand
Protokollförare



Downen Birkhed
Justeringsman



Michael Hermansson
Ordförande



Mats Redlund
Justeringsman



Styrelsen Haren24 <brfharen24@gmail.com>

Motion till årstämman 2021 Haren 24 / Malmö

1 meddelande

PO Rosenqvist <p.o@ironblock.se>

10 maj 2021 10:40

Till: "brfharen24@gmail.com" <brfharen24@gmail.com>

Kopia: Sven Severin <sven.severin@lexadvokatbyra.se>, Oscar Sjöberg <oscarsjoberg.bth@gmail.com>, Tommy Halén <tommy.halen@icloud.com>, Jenny Strand <strand.jen@gmail.com>, Michael Hermansson <hermansson.michael@gmail.com>

Motioner skickas till styrelsens e-post alternativt lämnas i Michael Hermansson postfack i 14A senast den 11 maj 2021. (denna motion säljs endast som mail)

Styrelsens e-mailadress: brfharen24@gmail.com

Motionsmall

Motion till Brf Haren 24

Datum: 2021-05-10
Motionär/motionärer: PO Rosenqvist
Lägenhetsnummer:
Rubrik: Garage 2.0

Informativ och tydlig bakgrund. Vi i Brf Haren står inför stora och viktiga förändringar och krävande reoveringar under de kommande 5-10 åren, det kräver att vi stärker balansräkningen (väsentligt) samt fokuserar på det som är medlemmarnas bästa vad det gäller boendekvalitet och trivsel. Garaget i fastigheten tillför inte värde till samtliga medlemmar. Den nuvarande turordningen där garageplatser inte är kopplade till en specifik lägenhet är en olycklig lösning, som dessutom kräver relativt mycket hantering och administration. Samtliga medlemmar får bära kostnader för garage, även om de inte använder garaget. Intäkten från garaget är relativt begränsad, och betydande hyreshöjningar är svåra att se under den närmsta åren. För garaget får vi även räkna med stora kostnader inom snar framtid i form av reovering, miljö och montering av laddare etc.

Ett sätt att frigöra kapital är att sälja hyres lgh, ett annat kan vara att sälja garageplatser, därav denna motion.

Vad är anledningen till att motionen behöver ställas? Se ovan, Ange bakgrundsfakta som är viktiga i sammanhanget. Se ovan, Motivering: Beskriv problemet och varför det finns behov att lösa frågan. Förslaget är att föreningen säljer garageplatserna till nuvarande hyresgäster, säg att ett rimligt pris är 250.000, föreningen får in ca 5,5M ca 15% av den totala belåningen, eller 30% av det mer akuta amorteringsbehovet. Samtidigt kan hyresgästen enkelt finansiera inköpet, till en kostnad av ca halva nuvarande avgiften, likaledes har hyresgästen möjlighet att överlåta garaget i samband med eventuell försäljning av BrF lägenhet, vilket inte är möjligt idag. Ägarna av garageplatser får vidare hantera drift och underhåll av garaget via en "vägförening". det behövs lite juridisk handpåläggning etc. Förslaget är att stämman skall ge uppdrag till styrelsen att genomföra en utförsäljning av garageplatser under 2021.

Malmö/Lund 2021-05-10

PO Rosenqvist

Röstlängd Brf Haren 24, 210531

Objekt	Namn	Gata	Postnummer	Postort	Närvarande	Reprresenterad via fullmakt
322-1-1011	Ahrling Sander Robert	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1012	Eriksson Stamer Martin Haugland Stina	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1013	Passard Benoit	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1014	Wallengren Miriam	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1021	Strand Jenny	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ	X	
322-1-1022	Mattsson Eric	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1023	Bürgermeister Pauline	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1031	Mineur Fillip Havmark Emilia	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ	X	
322-1-1032	Blomberg Gunilla Maria Cecilia	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1033	Alemi Farhad	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1034	Bergström Magnus	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ	X	
322-1-1042	Broberg Phillip	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		
322-1-1043	Acevedo Orozco Felipe Håkansson Filip	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		Jenny Sten via Fullmakt
322-1-1111	Barkfors Göran Barkfors Katrin	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1112	Malmberg Claes Malmberg Kim	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1121	Torsson Göran Sahlström Ulla	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ		Jenny Sten via Fullmakt

322-1-1122	Larsson Björck Lisbeth Larsson Leif	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1131	Ekelin Tobias Ljungberg Ann-Sofie	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1132	Ljungberg Sten	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ		
322-1-1141	Malmgren Karin Eva-Britt Linder Alexander	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	SamSkärva
322-1-1142	Fasth Nellie Halén Tommy	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1151	Halén Lena Mari-Riera Anna Elizabet	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1211	Hjorth Jessica Håkansson Tim	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1212	Svensson Martin Wieger Jorid	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1221	Gahnström Filip / Pekka	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1231	Theander Peggy Benner Åsa	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ		
322-1-1232	Uvgård Elias	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ		
322-1-1233	Rosenqvist Christina Rosenqvist Per-Ola	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1241	Birkhed Lisbeth Birkhed Döwen	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1242	Muszyńska Carolina Bodensten Erik	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ		

322-1-1252	Westerbrand Folke Wällersten Katarina	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1040	Sjöberg Oscar Viklund Elin	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ	X	
322-1-1041	Martinsson Lars Olof Bobo Peter	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ	X	
322-1-1222	Hjelmqvist Fredrik	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1223	Yngström Anders	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ		
322-1-1051	Persson Jonas	Erik Dahlbergsg 12	21148	MALMÖ		Jenny Sjöqvist Fyllmäns
322-1-1152	Redlund Cathrine Dori Redlund Mats	Fersens väg 14 A	21142	MALMÖ	X	
322-1-1261	Herrmansson Michael Frieberg Karin	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ	X	
322-1-1262	Malm Robin	Fersens väg 14 B	21142	MALMÖ		
Fråga om närvarorätt						
Summa						

20 röst + 3 fullmäkt

FULLMAKT

för Jenny Strand att vid
föreningsstämma i Brf Haven 27
den 31 maj 2021 föra min
falon och utöva min rättsäkl

Malmö den 20 maj 2021

Göran Torsson

Göran Torsson

Fersens väg 14A, 196 1201

FULLMAKT

*för Jenny Strand att vid föreningsstämman
i Brf Haren 24 den 31 maj 2021 föra min
talan och utöva min rösträtt.*

Malmö den 20 maj 2021



Ulla Sahlström

Fersens väg 14 A lgh 1201

FULLMAKT

Jenny Strand

för _____

Haren 24

att vid föreningsstämman i Brf/Bf _____

den 2021-05-31 föra min talan och utöva min rösträtt.

Malmö

_____den 2021-05-29

ort



namnteckning lägenhetsbeteckning

Jonas Persson

namnförtydligande

FULLMAKT


för Jenny Strand

att vid föreningsstämman i Brf/Bf Haren 24

den 31 / 5 2021 föra min talan och utöva min rösträtt.

Malmö den 31 / 5 2021

ort

1403 

namnteckning lägenhetsbeteckning

FILIP HÅKANSSON

namnförtydligande