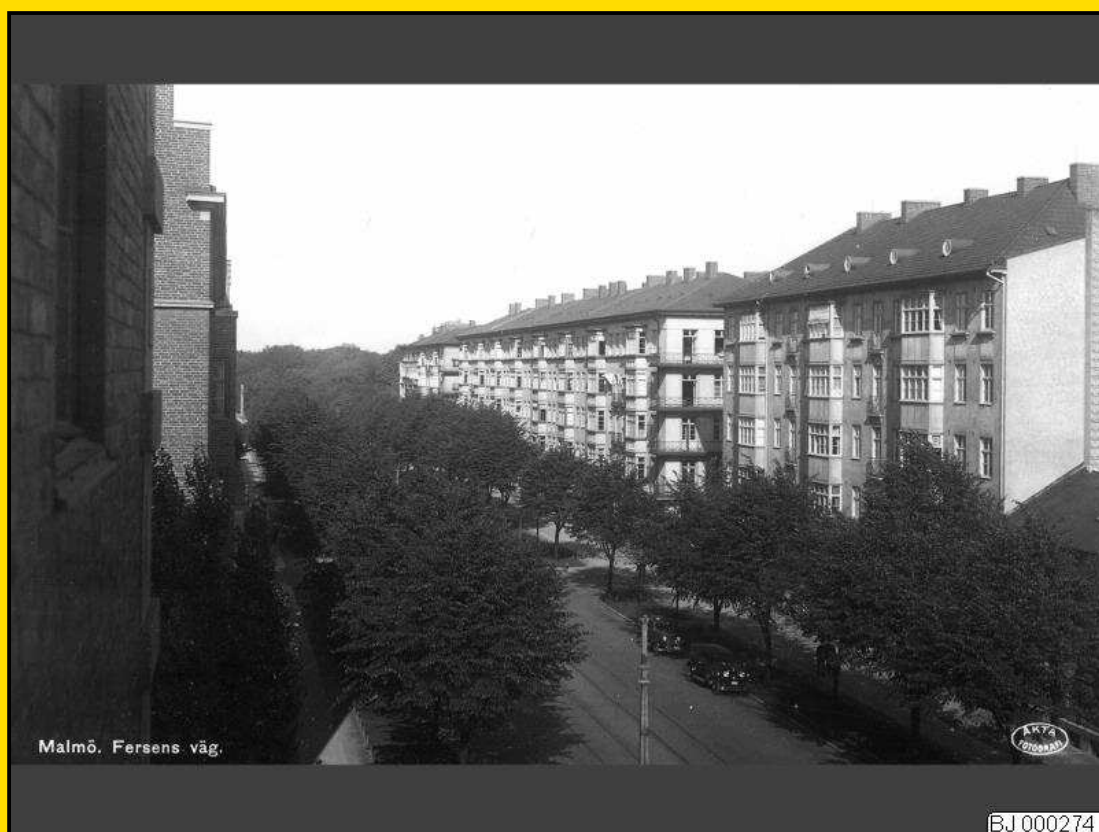


Årsredovisning 2015

Bostadsrättsföreningen Haren 24



BJ 000274



Årsredovisning för
Brf Haren 24
769615-1492
Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

)

DB
25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Haren 24, 769615-1492, får härmed avge årsredovisning för 2015.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Jenny Strand

Louise Waldén

Dowen Birkhed

Christian Tornakull (tom dec 2015)

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Fernando Aguiar-Dolling

Ordinarie revisorer

Anders Svensson

EY

Föreningsvald revisor

Auktoriserad revisor

Valberedning

Göran Toresson

Mårten Borggren

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Haren 24 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 42 lägenheter och 10 lokaler. Byggnaden är uppförd 1929.

Föreningen upplåter 39 lägenheter som bostadsrätt och 3 lägenheter, 10 lokaler samt 23 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
8	4	4	6	14	2	4

Total tomtarea: 1 455 kvm

Total bostadsarea: 3 671 kvm

Total lokalarea: 446 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

S

Db
JS

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 271 637 kr och planerat underhåll för 9 816 684 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 30 åren till 460 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av fönster, vilket utgör den största posten i underhållsplanen.

Tidigare utfört underhåll	År
Tak och vindvåningsbygget är avslutat	2015
Ny asfalt på gården	2015
Målning i diverse gemensamma utrymmen	2015

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 16 juni 2015 samt extra föreningsstämma 17 februari samt 4 mars. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	3 884	3 415	3 462	3 617	3 552
Årets resultat	-9 338	-321	231	121	122
Avsättning till underhållsfond	-460	-152	-152	-152	-152
lanspråkstagande av underhållsfond	1 490	85	41	10	6
Resultat efter fondförändringar	-8 308	-389	120	-21	-23
Totalt eget kapital	48 336	50 156	42 156	41 924	40 954
Balansomslutning	91 555	104 494	84 675	84 689	83 750
Soliditet %	53	48	50	50	49
Likviditet %	150	40	283	287	184
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	631	579	570	562	544
Driftskostnad, kr / kvm	290	314	274	240	234
Ränta, kr / kvm	297	442	406	453	462
Underhållsfond, kr / kvm	-	279	261	231	192
Lån, kr / kvm	10 313	11 306	11 327	11 349	11 731

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. I samband med detta förändrades även regler kring avskrivningsprinciper där bland annat bostadsrättsföreningar nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till -8 782 497 kr (151 847 kr fg år).

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2012 då avgifterna höjdes med 3 %.

Överlåtelse

Under 2015 har sju överlåtelse av bostadsrätter skett samt två upplåtelse. Vid årets utgång hade föreningen 63 medlemmar. Av föreningens 42 lägenheter är 39 upplåtna med bostadsrätt.

DB
JS

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Cymko	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
E.on	EI-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-276 554
Årets resultat före fondförändring	-9 337 633
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-460 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 490 148
Summa över/underskott	-8 584 039

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-8 584 039

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

8

Db
75 4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	3 838 600	3 372 117
Övriga rörelseintäkter	2	45 337	42 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 883 937	3 414 694
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-11 282 562	-1 335 986
Övriga externa kostnader	6	-142 234	-275 587
Personalkostnader	7	-28 769	-27 317
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-555 136	-473 299
Summa rörelsekostnader		-12 008 701	-2 112 189
Rörelseresultat		-8 124 764	1 302 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	9 078	7 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 221 947	-1 631 140
Summa finansiella poster		-1 212 869	-1 623 957
Resultat efter finansiella poster		-9 337 633	-321 452
Årets resultat		-9 337 633	-321 452

5

DB
AS R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	90 414 210	81 142 392
Maskiner och inventarier	12	6 425	12 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	18 243 717
Summa materiella anläggningstillgångar		90 420 635	99 398 959
Summa anläggningstillgångar		90 420 635	99 398 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 980	20 003
Övriga fordringar		96 034	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	70 597	94 165
Summa kortfristiga fordringar		175 611	114 302
Kassa och bank	14	958 651	4 981 218
Summa omsättningstillgångar		1 134 262	5 095 520
SUMMA TILLGÅNGAR		91 554 897	104 494 479

8

DB
JS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		56 920 245	49 402 540
Fond för yttre underhåll		-	1 030 148
Summa bundet eget kapital		56 920 245	50 432 688
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 594	44 899
Årets resultat		-9 337 633	-321 452
Summa fritt eget kapital		-8 584 039	-276 553
Summa eget kapital		48 336 206	50 156 135
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16,17	42 460 000	41 740 000
Summa långfristiga skulder		42 460 000	41 740 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv		-	8 000 000
Leverantörsskulder		218 284	3 981 251
Skatteskulder		22 045	24 840
Övriga skulder		206 572	124 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	311 790	467 538
Summa kortfristiga skulder		758 691	12 598 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 554 897	104 494 479

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	58 300 000	58 300 000
Summa ställda säkerheter	58 300 000	58 300 000

Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		
Summa ansvarsförbindelser	-	-

DB
25 R

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	120 år
Byggnad, vindslägenheter	120 år
Standardförbättringar; stammar, el, målning	40 år
Standardförbättringar; Tvättstuga	20 år
Inventarier	5 år

8

DB
BS

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 069 466	1 879 673
Hyror, bostäder	323 904	310 008
Hyror, lokaler	1 199 476	951 809
Hyror, p-platser/garage	244 954	230 627
Debiterade tillval	800	-
Summa	3 838 600	3 372 117

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Överlåtelseavgifter	5 565	5 556
Övriga intäkter	39 023	36 776
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-1	-2
Återvunna, tidigare avskrivna fordringar	750	247
Summa	45 337	42 577

Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Bostäder	18 066	25 862
Lokaler	34 826	23 659
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 638	1 981
Armaturer, gemensamma utrymmen	9 177	930
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-13 902	9 803
Övrigt, gemensamma utrymmen	59 419	-
VA & sanitet, installationer	65 535	17 892
Värme, installationer	5 236	1 433
Ventilation, installationer	2 539	-
El, installationer	20 704	701
Hiss	1 170	3 475
Övriga installationer	-	1 255
Huskropp	25 947	5 882
Markytor	936	-
Vattenskador	35 190	688
Klottersanering	2 798	-
Skadedjur	1 358	-
Summa	271 637	93 561

8

DB
TS R

Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokaler	133 684	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	185 680	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 859	84 781
Värme, installationer	233 905	-
Huskropp, tak	8 399 976	-
Markytor	780 490	-
Övrigt	79 090	-
Summa	9 816 684	84 781

Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	146 074	145 086
Fastighetsförvaltning	50 805	55 582
Städning	51 453	43 467
Besiktningskostnader	1 345	1 438
Bevakningskostnader	4 310	3 940
Gångbanerenshållning	-	4 925
Snöröjning	2 801	8 936
Serviceavtal	43 361	40 142
Förbrukningsmaterial	34 008	21 489
Övriga utgifter för köpta tjänster	38 744	11 592
El	78 768	89 748
Uppvärmning	514 907	501 192
Vatten och avlopp	94 318	103 429
Avfallshantering	84 733	89 589
Fastighetsförsäkring	22 191	18 786
Systematiskt brandskyddsarbete	8 126	-
Kabel-TV	18 297	18 303
Summa	1 194 241	1 157 644

Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	585	-
Reklam och PR	-	675
Kontorsmateriel och trycksaker	-	70
Tele och post	2 898	3 687
Förvaltningskostnader	98 595	86 795
Revision	11 650	8 409
Jurist- och advokatkostnader	15 401	142 823
Bankkostnader	941	742
Övriga externa tjänster	3 503	24 965
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 380	5 380
Övriga externa kostnader	3 281	2 041
Summa	142 234	275 587

f

Db
25

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	22 250	22 198
Summa	22 250	22 198
Sociala avgifter	6 519	5 119
Summa	28 769	27 317

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	548 711	466 874
Maskiner och inventarier	6 425	6 425
Summa	555 136	473 299

Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	-	2 605
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	8 216	4 530
Ränteintäkter, skattekonto	862	48
Summa	9 078	7 183

Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	1 221 817	1 631 140
Räntekostnader för kortfristiga skulder	130	-
Summa	1 221 947	1 631 140

S

DB
25

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	49 550 556	49 550 556
-Standardförbättringar	1 237 362	1 237 362
-Mark	31 880 000	31 880 000
-Pågående nyanläggningar	18 243 717	1 067 525
	<u>100 911 635</u>	<u>83 735 443</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	9 820 529	
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-18 243 717	17 176 192
	<u>-8 423 188</u>	<u>17 176 192</u>
Summa anskaffningsvärden	92 488 447	100 911 635
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 389 922	-959 916
-Standardförbättringar	-135 604	-98 736
	<u>-1 525 526</u>	<u>-1 058 652</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-511 843	-430 006
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-36 868	-36 868
	<u>-548 711</u>	<u>-466 874</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 074 237	-1 525 526
Restvärde enligt plan vid årets slut	90 414 210	99 386 109
<i>Varav</i>		
Byggnader	57 469 320	48 160 634
Mark	31 880 000	31 880 000
Standardförbättringar	1 064 890	1 101 758
Pågående nyanläggningar	-	18 243 717
Taxeringsvärden		
Bostäder	41 200 000	41 200 000
Lokaler	9 884 000	9 884 000
Totalt taxeringsvärde	51 084 000	51 084 000
<i>Varav byggnader</i>	29 600 000	29 600 000

7

DB
B

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	32 125	32 125
Summa anskaffningsvärden	32 125	32 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-19 275	-12 850
	-19 275	-12 850
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-6 425	-6 425
	-6 425	-6 425
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-25 700	-19 275
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 425	12 850
-Maskiner och inventarier	6 425	12 850

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda försäkring	22 191	22 191
Övriga förutbetalda kostnader	48 406	71 974
	70 597	94 165

Not 14 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	958 651	4 981 218
	958 651	4 981 218

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	49 402 540	1 030 148	44 899	-321 452
Årets upplåtelse	7 517 705			
Disposition enligt föreningsstämma			-321 452	321 452
Avsättning till underhållsfond		460 000	-460 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-1 490 148	1 490 147	
Årets resultat				-9 337 633
Vid årets slut	56 920 245	-	753 594	-9 337 633

S

DB
ZS

Not 16 Förfall fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	480 000	80 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 920 000	320 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	40 060 000	41 340 000
	<u>42 460 000</u>	<u>41 740 000</u>

Not 17 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	<u>42 460 000</u>	<u>41 740 000</u>
Summa	42 460 000	41 740 000

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,48 %	Rörligt	12 340 000		80 000	12 260 000
Swedbank	3,76 %	2023-12-07	14 700 000		-	14 700 000
Swedbank	3,75 %	2021-09-13	14 700 000		-	14 700 000
Swedbank	0,38 %	Rörligt	0	1 000 000	200 000	800 000
			<u>41 740 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>280 000</u>	<u>42 460 000</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	-	30 512
Förutbetalda intäkter	213 827	193 620
Upplupna driftskostnader	84 522	99 845
Upplupna revisionsarvoden	12 500	13 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	941	130 561
	<u>311 790</u>	<u>467 538</u>

S

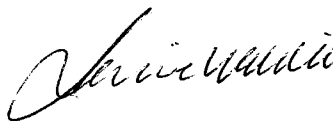
DB
LB

Underskrifter

Malmö 2016- - 04-16



Jenny Strand

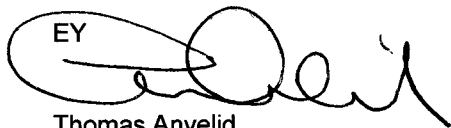


Louise Waldén



Dewen Birkhed

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-25



Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor



Anders Svensson
Föreningsrevisor

Db
25

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Haren 24, org.nr 769615-1492

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Haren 24 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Haren 24 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 25/4 2016

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid
Auktoriserad revisor

Anders Svensson
Förtroendevald revisor

Bilaga till Årsredovisning - Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelsens intäkter inkl. finansiella intäkter	3 893 017
Reparations- och underhållskostnader	-10 088 321
Övriga rörelsekostnader exkl. avskrivningar (1)	-1 365 244
Finansiella kostnader (2)	-1 221 947
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (3)	-61 309
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (4)	-3 839 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-12 683 458
Investerings- och finansieringsverksamheten	
Årets upplåtna lägenheter	7 517 705
Omklassificering av materiella anläggningstillgångar	8 423 186
Upptagna lån	1 000 000
Amortering av låneskulder	-8 280 000
Kassaflöde från investerings- och finansieringsverksamheten	8 660 891
Årets kassaflöde	-4 022 567
Likvida medel vid årets början	4 981 218
Likvida medel vid årets slut	958 651

(1) Årets avskrivningar exkluderas från övriga rörelsekostnader då avskrivningar inte är en kassaaflödespåverkande kostnadspost.

(2) Finansiella kostnader inkluderar årets totala räntekostnader samt eventuella övriga finansiella kostnader.

(3) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(4) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

126
25

