

Protokoll föreningsstämma 2024 Brf Haren 24

Datum: 2024-04-02

Tid: 18.00-20.00

Plats: Scandic Triangeln, Malmö

1. Stämman öppnades
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkändes
3. Val av ordförande för stämman
Stämman valde Rasmus Bertilsson från Bredablick till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Ordförande valde Eva-Britt Severin till protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Mats Håvik (mats.havik@se.ibm.com) och Susanne Lange (sle@appleheart.se) valdes till justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst
Stämman fastställer att stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd.
Röstlängden fastställdes: 15 närvarande och 3 med fullmakt, varav en Jan Theander godkänns på stämman som extern representant för Peggy Theander. Bilagor 3-8
8. Föredragande av styrelsens årsredovisning.
Rasmus Bertilsson gick igenom årsredovisningen
9. Föredragning av revisorernas berättelse
Rasmus Bertilsson gick igenom revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
Resultat och balansräkning fastställdes av stämman.
11. Beslut om resultatdisposition
Resultatdispositionen fastställdes av stämman
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman
13. Beslut om arvode åt styrelse och revisorer.
Stämman beslutade om arvode åt styrelsen på 2 prisbasbelopp. För externa revisorer löpande räkning.
14. Val av antal ledamöter och suppleanter.
Stämman beslutade om 5 ledamöter och 2 suppleanter.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Folke Westerbrand | Styrelseledamot | omval t o m 2026 |
| Mats Håvik (ersätter Alexander Linder) | Styrelseledamot | nyval t o m 2026 |
| Susanne Lange | Suppleant | nyval t o m 2026 |
| Johan Stam | Suppleant | nyval t o m 2026 |

Följande sitter kvar i styrelsen:

| | | |
|-------------------|-----------------|------|
| Jesper Glumstrand | Styrelseledamot | 2025 |
|-------------------|-----------------|------|

| | | |
|-------------------|-----------------|------|
| Jenny Strand | Styrelseledamot | 2025 |
| Eva-Britt Severin | Styrelseledamot | 2025 |

16. Val av revisor och revisorssuppleant.

Stämman valde Ernst & Young som extern revisor.

17. Val av valberedning

Stämman valde Lisbeth Birkehed och Magnus Bergström.

18. Förslag nya stadgar.

Föreningens stadgar är gamla och uppfyller inte de krav som ställs idag. Föreningen har därför med hjälp av Bostadsrätterna tagit fram följande förslag till nya stadgar. Bilaga 1. Samtliga stämmodeltagare utom en godkänner förslaget. Stadgarna blir giltiga om minst två tredjedelar av de röstande på nästa årsstämma 2025 går med på beslutet.

19. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

A. Proposition från styrelsen: Att nedsätta årsavgiften för Johanna Udesen motsvarande 75% av en månadsavgift. Bilaga 2. Stämman godkänner att 0,75% i styrelsens yttrande rätteligen ska vara 75% och beslutar i enlighet med styrelsens proposition.

20. Stämmans avslutande

Protokollförare

Eva-Britt Severin

Ordförande

Rasmus Bertilsson

Justerare

Mats Håvik

Justerare

Susanne Lange

FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Haren 24 med organisationsnummer 769615-1492

All ny text är gulmarkerad. I den mån nuvarande text i stadgarna endast justeras finns den gamla texten angiven kursivt. Detta för att göra det enklare att förstå vad som förändras. Den kursiva texten kommer således att tas bort i slutversionen.

OM FÖRENINGEN

- § 1 Namn, säte och ändamål
- § 2 Medlemskap och överlåtelse
- § 3 Medlemskapsprövning - juridisk person
- § 4 Medlemskapsprövning - fysisk person
- § 5 Bosättningskrav
- § 6 Andelsägande
- § 7 Insats, årsavgift och upplåtelseavgift
- § 8 Årsavgiftens beräkning
- § 9 Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse
- § 10 Övriga avgifter
- § 11 Dröjsmål med betalning

FÖRENINGSTÄMMA

- § 12 Föreningsstämma
- § 13 Motioner
- § 14 Extra föreningsstämma
- § 15 Dagordning
- § 16 Kallelse
- § 17 Rösträtt
- § 18 Ombud och biträde
- § 19 Röstning
- § 20 Jäv
- § 21 Resultatdisposition
- § 22 Valberedning
- § 23 Stämmans protokoll

STYRELSE OCH REVISION

- § 24 Styrelsens sammansättning
- § 25 Konstituering
- § 26 Styrelsens protokoll
- § 27 Beslutsförhet och röstning
- § 28 Beslut i vissa frågor
- § 29 Firmateckning
- § 30 Styrelsens åligganden
- § 31 Utdrag ur lägenhetsförteckning
- § 32 Räkenskapsår
- § 33 Revisor
- § 34 Revisionsberättelse

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

- § 35 Bostadsrättshavarens ansvar
- § 36 Ansvar för ändringar och installationer
- § 37 Brand- och vattenledningsskador
- § 37a Ersättning för inträffad skada
- § 38 Balkong, altan och takterrass
- § 39 Felanmälan
- § 40 Gemensam upprustning
- § 41 Vanvård
- § 42 Övriga anordningar
- § 43 Förändring i lägenhet

ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

- § 44 Användning av bostadsrätten
- § 45 Störningar m.m.
- § 46 Tillträdesrätt
- § 47 Andrahandsupplåtelse
- § 48 Inneboende

FÖRVERKANDE

- § 49 Förverkandegrunder
- § 50 Hinder för förverkande
- § 51 Ersättning vid uppsägning
- § 52 Tvångsförsäljning

ÖVRIGT

- § 53 Meddelanden
- § 54 Framtida underhåll
- § 55 Utdelning, upplösning och likvidation
- § 56 Tolkning
- § 57 Stadgeändring
- § 58 Särskilt för föreningar som inte äger hus

OM FÖRENINGEN

§ 1 Namn, säte och ändamål

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Haren 24. Styrelsen har sitt säte i Malmö.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 2 Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig. Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.

Styrelsen ska så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

§ 3 Medlemskapsprövning - juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och **region** [tidigare: *landsting*] får inte vägras medlemskap.

§ 4 Medlemskapsprövning - fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning. Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.

§ 5 Bosättningskrav

Om förvärvaren för egen del inte ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. [tidigare: *Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte ska bosätta sig i*

bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.]

§ 6 Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar [~~registrerade partner~~] eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

§ 7 Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämman.

§ 8 Årsavgiftens beräkning

Årsavgifterna fördelas på lägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av andelstal ska fattas av föreningsstämman. Om beslutet medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen blir beslutet giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande på stämman gått med på beslutet.

För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong eller takterrass får årsavgiften vara förhöjd med högst 10 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats dock med ett påslag på högst 5 %.

[tidigare: *För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 2 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats dock med ett påslag på högst 1%.*]

Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom renhållning, konsumtionsvatten, TV, bredband och telefoni ska erläggas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

Om en kostnad avser uppvärmning eller nedkylning av lägenheten, varmvatten eller el och förbrukningen mäts individuellt ska denna del av årsavgiften baseras på förbrukningen.

§ 9 Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften

betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

§ 10 Övriga avgifter

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

§ 11 Dröjsmål med betalning

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till full betalning sker samt påminnelseavgift enligt gällande lagstiftning om ersättning för inkassokostnader m.m. [tidigare: förordningen om ersättning för inkasso kostnader mm.]

FÖRENINGSTÄMMA

§ 12 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast före juni månads utgång.

Föreningsstämman ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan dock besluta om att stämman ska hållas digitalt, helt eller delvis. Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ställs särskilda krav på kallelsen, se § 16.

§ 13 Motioner

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att besluta.

§ 14 Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan föreningsstämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

§ 15 Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd [tidigare: Godkännande av dagordningen]
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen [tidigare: Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst]
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst [tidigare: Fastställande av röstlängd]
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

§ 16 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämman ska innehålla uppgift om tid och plats för föreningsstämman och vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.

Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå till väga för att delta och för att rösta.

Om det krävs för att föreningsstämlobeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse ska det anges vilket beslut den första stämman har fattat.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Dessa kallelsetider gäller även om föreningsstämman ska behandla:

1. en fråga om ändring av stadgarna,
2. en fråga om likvidation,
3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, eller
4. en fråga om förenklad avveckling.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller via elektroniska hjälpmedel (t.ex. e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress).

Kallelsen ska skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen, om:

1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna,
2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär:
 - a) att en medlems skyldighet att betala insatser eller avgifter till föreningen ökas,
 - b) att en medlems rätt till föreningens vinst inskränks,

- c) att en medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks,
3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling.

Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen i stället skickas dit.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom alltid anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

[tidigare: *Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.*

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.]

§ 17 Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

§ 18 Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka eller sambo [tidigare: medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo]
- föräldrar
- syskon
- myndigt barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare, mot uppvisande av ett registreringsbevis som är högst tre månader gammalt.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

§ 19 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämmans ordförande biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutet omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutet omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

§ 20 Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:

1. talan mot sig själv
2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens intresse

§ 21 Resultatdisposition

Det över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

§ 22 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma får valberedning utses för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Till valberedare kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus.

Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvode.

§ 23 Stämmans protokoll

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet
3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet

Protokollet ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

STYRELSE OCH REVISION

§ 24 Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.

§ 25 Konstituering

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer **om inte föreningsstämman beslutat annorlunda.** [tidigare: *Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer*]

§ 26 Styrelsens protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer.

§ 27 Beslutsförhet och röstning

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämman eller framgår av arbetsordning (beslutad av styrelsen).

§ 28 Beslut i vissa frågor

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämman. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

§ 29 Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

§ 30 Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter

- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämman till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämman hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses enligt gällande lagstiftning för personuppgifter.
- om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget i stället skickas till medlemmen.

§ 31 Utdrag ur lägenhetsförteckning

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrätt.

§ 32 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

§ 33 Revisor

Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämman. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.

§ 34 Revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 35 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. [tidigare: *Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick.*] Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att tillse att dessa installationer utförs fackmannamässigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa föreningens anvisningar som meddelats rörande skötseln av marken.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- undertak som bostadsrättshavaren försett lägenheten med
- till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordningar inklusive nycklar, persienner, vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster. För skada på fönster med tillhörande karm genom inbrott eller annan åverkan svarar bostadsrättshavaren.

[tidigare: till fönster hörande vädringsfilter och tätningslister samt all målning förutom utvändig målning och kittning av fönster.]

- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och låsanordningar inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr med tillhörande karm genom inbrott eller annan åverkan svarar bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.

[till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr]

- inglasningspartier som bostadsrättshavare försett lägenheten med
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- golvvärme med samtliga ingående komponenter, dock ej vattenburen golvvärme som föreningen försett lägenheten med
- eldstäder, dock inte tillhörande rökgångar
- varmvattenberedare
- värmepump/värmepanna som föreningen försett lägenheten med, dock endast filterbyte
- ledningar för vatten och avlopp samt ventilationskanaler, till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast bostadsrättshavarens lägenhet
- elcentral (säkringsskåp) och därifrån utgående elledningar i lägenheten, kanalisationer, kopplingsdosor, brytare, eluttag och fasta armaturer.

[tidigare: undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer]

- installationer för informationsöverföring (telefon, kabel-tv, data med mera) som är åtkomliga i lägenheten.
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning [tidigare: ventiler och luftinsläpp, dock endast målning och filterbyte]
- ventilationsaggregat, t.ex. FTX, som föreningen försett lägenheten med, dock endast filterbyte
- brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporlin
- klämring till golvbrunn, rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt och spiskåpa
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler; I fråga om gasledningar svarar bostadsrättshavaren endast för målning.

§ 36 Ansvar för ändringar och installationer [Ytterligare installationer]

Bostadsrättshavaren svarar för alla ändringar och installationer i lägenheten som utförts av bostadsrättshavaren eller tidigare innehavare av bostadsrätten. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.

§ 37 Brand- och vattenledningsskador

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

§ 37 a Ersättning för inträffad skada

Om föreningen vid inträffad skada blir ersättningskyldig gentemot bostadsrättshavare för lägenhetsutrustning eller personligt lösöre, ska ersättningen beräknas med hänsyn till den skadade egendomens värde omedelbart före skadetillfället. Särskilda regler gäller vid brand- och vattenledningsskada, se § 37.

§ 38 Balkong, altan och takterrass

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller takterrass svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras. [tidigare: samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindra renhållning och snöskottning.]

§ 39 Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enlighet med bostadsrättslagen och dessa stadgar.

§ 40 Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

§ 41 Vanvård

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick, eller utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 43, i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

§ 42 Övriga anordningar

Anordningar som exempelvis luftvärmepumpar, inglasning, markiser, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor, solceller och laddningspunkt får sättas upp endast efter föreningens godkännande.

Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera och i förekommande fall återmontera sådana anordningar på egen bekostnad.

[tidigare: Anordningar såsom luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande.

Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.]

§ 43 Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, [tidigare: ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller]
3. installation eller ändring av anordning för

ventilation,

4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller

5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Bostadsrättshavaren svarar för att förse styrelsen med erforderligt underlag för sitt beslut.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan. [tidigare: Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.]

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

§ 44 Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 45 Störningar m.m. [Sundhet, ordning och gott skick]

Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Bostadsrättshavaren ska även rätta sig efter föreningens ordningsregler.

Detta gäller även för mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement som ingår i bostadsrätten.

Bostadsrättshavaren ansvarar vidare för att bestämmelserna även följs av den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

[tidigare: *Bostadsrättshavaren är skyldig iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom huset samt rätta sig efter föreningens ordningsregler. Detta gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.*

Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskoment ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.

Ohyra får inte föras in i lägenheten.]

§ 46 Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

§ 47 Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

§ 48 Inneboende

Bostadsrättshavare får inte låta utomstående personer bo i lägenheten, om det kan medföra olägenhet för föreningen eller annan medlem.

FÖRVERKANDE

§ 49 Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i följande fall:

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift, årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelserna är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är

vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset

- om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren utsätter de som bor i omgivningen för störningar i boendet, eller inte iakttar reglerna om sundhet, ordning och gott skick eller föreningens ordningsregler [tidigare: *bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar*]
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning
- bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en förändring av lägenhet som anges i § 43

§ 50 Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av liten betydelse. I enlighet med bostadsrättslagens regler ska föreningen normalt uppmana bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

§ 51 Ersättning vid uppsägning

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd.

§ 52 Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagen.

ÖVRIGT

§ 53 Meddelanden

Meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.

§ 54 Framtida underhåll

Styrelsen bör upprätta och årligen följa upp en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll.

Avsättning till fonden ska ske enligt underhållsplan när sådan finns.

Om underhållsplan saknas, kan i stället avsättning till fonden årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

[tidigare: *Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll. Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.*]

§ 55 Utdelning, upplösning och likvidation

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

Om föreningen upplöses eller likvideras ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

§ 56 Tolkning

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat

ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.

§ 57 Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som får mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

§ 58 Särskilt för föreningar som inte äger hus

Genomförs föreningsstämma före det att föreningen förvärvat och tillträtt huset kan även närstående som inte sammanbor med medlemmen vara ombud. Ombudet får vid sådan föreningsstämma företräda ett obegränsat antal medlemmar.

Proposition från styrelsen

Hej,

Jag har under 1,5 månads tid behövt tömma mitt vardagsrum (ca 20kvm) på grund av vattenläcka i taket. Under denna tid har dessa möbler behövt förvaras i andra rum såsom matrum, kök och sovrum. Jag uppskattar därför att ungefär halva lägenheten (ca 30kvm av 59) har varit obrukbara under arbetets tid. Ovanpå detta har jag haft pappliggandes på entrégolvet och damm i lägenheten. Jag uppskattar att det tog mig 1h att ställa undan möbler och 4h att städa samt ställa tillbaka samtliga möbler, taklampa, installation av TV och ljudsystem. Bifogade bilder visar på ett ungefär hur lägenheten har sett ut under tidens gång. Jag förväntar mig inte full ersättning för hyra, men förslagsvis hälften av hyran under 1,5 månader.

Vänliga hälsningar,
Johanna Udesen

Yttrande från styrelsen:

Styrelsen är medvetna om den skada och olägenhet som vattenskadan har inneburit och föreslår stämman en att bevilja en sänkning av årsavgiften motsvarande 0,75% av månadsavgift.

Bil. 3

BREDABLICK FÖRVALTNING NÄRVAROLISTA/RÖSTLÄNGD 2024-04-01
 Brf Haren 24 - Antal medlemmar: 66, Antal objekt: 41

Sida 1/2

| Lagenhetsnummer | Namn | Adress | Närvarande | Representerade genom fullmakt/ombud | Antal röster |
|-----------------|---|--------------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| 322-1-1011 | Robert Ahrling Sander | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1012 | Martin Eriksson Slamer Silva Haugland | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1013 | Benoit Passard | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1014 | Miriam Wallengren | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1021 | Jenny Strand | Erik Dahlbergsg 12 | X | | |
| 322-1-1022 | Oliver Niskanen | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1023 | Evelina Maria Pettersson Björn Pettersson Lotten Maria Pettersson | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1024 | Johan Stam² | Erik Dahlbergsg 12 | X | | |
| 322-1-1031 | Gustaf Lundgren Fanny Åström | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1032 | Gunilla Maria Cecilia Blomberg | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1033 | Salar Alemi Farnad Alemi | Erik Dahlbergsg 12 | X | | |
| 322-1-1034 | Magnus Bergström | Erik Dahlbergsg 12 | Y | | |
| 322-1-1040 | Jakob Udeseu Lena Smedby Udeseu Johanna Udeseu | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1041 | Lars Olof Bobo Peter Martinsson² Helena Martinsson² | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1042 | Gunilla Jützeler Kristian Lassesson | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1043 | Anna Fredrikswed Lang | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1051 | Karl Kylén | Erik Dahlbergsg 12 | | | |
| 322-1-1111 | Göran Barkfors Katrín Barkfors | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1112 | Ciaes Malmberg Kim Malmberg | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1121 | Ulla Sahlinström Göran Toresson | Fersens väg 14 A | X | X | |
| 322-1-1122 | Lisbet Larsson Björck Leif Larsson | Fersens väg 14 A | | | |
| 322-1-1131 | Anna-Karin Carlstoft Bramell Tomas Bramell | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1132 | Ann-Sofie Ljungberg | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1141 | Sven Ingemar Severin Karin Eva-Britt Malmgren | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1142 | Johanna Cronwall Sebastian Huseby | Fersens väg 14 A | X | | |

Bil. 3

Bil. 4

BREDABLICK FÖRVALTNING NÄRVAROLISTA/RÖSTLÄNGD 2024-04-01
 Brf Haren 24 - Antal medlemmar: 66, Antal objekt: 41

| Lägenhetsnummer | Namn | Adress | Närvarande | Reprresenterade genom fullmakt/ombud | Antal röster |
|----------------------|--|------------------|------------|--------------------------------------|--------------|
| 322-1-1151 | Lena Halén ¹ Tommy Halén ² | Fersens väg 14 A | | | |
| 322-1-1152 | Cathrine Dori Redlund Mats Redlund | Fersens väg 14 A | X | | |
| 322-1-1211 | Carla Fernanda Roqueta Urniza ² | Fersens väg 14 B | | | |
| 322-1-1212 | Jessica Hjorth Tim Håkansson | Fersens väg 14 B | | X | |
| 322-1-1213 | Jonas Ahmad ² | Fersens väg 14 B | | | |
| 322-1-1221 | Susanna Karlsson ² Kristofer Karlsson ² | Fersens väg 14 B | | | |
| 322-1-1222 | Fredrik Hjelmqvist ² | Fersens väg 14 B | | | |
| 322-1-1223 | Anders Yngström | Fersens väg 14 B | | | |
| 322-1-1231 | Peggy Theander | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1232 | Åsa Benner Ellas Uygård | Fersens väg 14 B | | X | |
| 322-1-1233 | Gina Håvik Mats Håvik | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1241 | Lisbeth Birkhed ² Down Birkhed ² | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1242 | Susanne Marie Lange | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1252 | Folke Westerbrand Katarina Wällersten | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1261 | Jesper Glumstrand | Fersens väg 14 B | X | | |
| 322-1-1262 | Jörgen Andersson Henrique César Veras | Fersens väg 14 B | X | | |
| Summa | | | | | |
| Fråga om närvarorätt | | | | | |

¹ Finns registrerad på mer än ett objekt.
² Per dagens datum finns obetalda avier till föreningen.

Fullmakt

för

Tim Håkansson JESPER GILMSTEN

att vid föreningsstämman i

BRF HAREN 24

den 02/04 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Malmö 2/4-24 Malmö

Namnteckning

Namnförtydligande

Tim Håkansson

Lägenhetsbeteckning

1103

LÄMNAS ÄTER TILL JESPER GLUNSTRAND SENAST 7/4

Bil. 6

Fullmakt

för

Jan Theander

att vid föreningsstämman i

BRF HAREN 24

den 02/04 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Malmö * 2-4-2024

Namnteckning

Peggy Theander

Namnförtydligande

Peggy Theander

Lägenhetsbeteckning

1301

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING

Vi ser om ditt hus.

Bil. 7

Fullmakt

för

Claes Halmberg

att vid föreningsstämman i

BRF HAREN 24

den 02/04 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Malmö 1. 4. 2027

Namnteckning

Ulla Sahlström

Namnförtydligande

Ulla Sahlström

Lägenhetsbeteckning

Forsens väg 17A 196 1201

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING

Vi ser om ditt hus.

Bil. 8

Fullmakt

för

Claes Holmberg

att vid föreningsstämman i

BRF HAREN 24

den 02/04 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum

Malmö 1. 4. 2024

Namnteckning



Namnförtydligande

Göran Torsson

Lägenhetsbeteckning

Fersens väg 14A, lgh 1201

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING

Vi ser om ditt hus.

Protokoll föreningsstämma 2024 - Brf Haren 24

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Apr 11 2024 09:21AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
661577688CC20
APR 11 2024 09:21AM

Deltagare

Rasmus Bertilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
rasmus.bertilsson@bredablickgruppen.se
0406181520
Skickades: Apr 09 2024 07:18PM

Rasmus Bertilsson (Esignatur)

rasmus.bertilsson@bredablickgruppen.se
Signerad: Apr 10 2024 08:50AM

Eva-Britt Severin (Esignatur)

eva.severin22@gmail.com
Signerad: Apr 09 2024 07:46PM





Mats Håvik (Esignatur)

mats.havik@se.ibm.com
Signerad: Apr 11 2024 09:21AM

Susanne Lange (Esignatur)

sle@appleheart.se
Signerad: Apr 09 2024 09:29PM

Registrerade händelser

| | | |
|------------------------|---|------------------------------|
| Apr 09 2024 07:18PM | Rasmus Bertilsson skickade dokumentet till deltagarna | IP ADDRESS 37.247.30.164 |
| Apr 10 2024 08:50AM | Rasmus Bertilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2362590/661578676ff38 | IP ADDRESS 37.247.30.164 |
| Apr 10 2024 08:50AM |  Rasmus Leonard Bertilsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (fb2cdf2b-85fd-4d38-a6b3-c55e778ae509)</i> | IP-ADDRESS 83.187.190.249 |
| Apr 09 2024 07:43PM | Eva-Britt Severin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2362591/6615786a130c1 | IP ADDRESS 46.162.102.115 |
| Apr 09 2024 07:46PM |  Karin Eva-Britt Severin signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038</i> <i>Signerad med: BankID (5b904e0b-d342-4729-a451-78514697150b)</i> | IP-ADDRESS 46.162.102.115 |
| Apr 11 2024 09:09AM | Mats Håvik granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2362592/6615786c91a36 | IP ADDRESS 62.220.184.72 |
| Apr 11 2024 09:21AM |  Mats Henry Lars Håvik signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084</i> <i>Signerad med: BankID (3bd1e173-7883-4091-94bb-22b2178a447f)</i> | IP-ADDRESS 94.234.109.204 |
| Apr 09 2024 09:28PM | Susanne Lange granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2362593/6615786f9c576 | IP ADDRESS 62.220.184.29 |
| Apr 09 2024 09:29PM |  Susanne Marie Lange signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (d01debf5-145d-49b8-838e-3264b84b0208)</i> | IP-ADDRESS 62.220.184.29 |
| Apr 09 2024 09:29PM | Dokumentet har signerats | |